



厦门中胜时代建筑设计有限公司

易付通文旅设备生产中心项目规划设计方案

2024.06





说明

1. 本图道路坡度以%计, 其他尺寸均以米(m)计
2. 采用CGCS2000坐标系和罗零高程基准
3. 建筑定位坐标: 以建筑外墙交点定位
4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高
5. H1为消防高度, H2为规划建筑高度, H3为室外人行出入口地坪至建筑最高点标高的垂直距离
6. 消防道路转弯半径为高层12米
7. 车位尺寸示意
8. 电动汽车充电停车位配置数量(占建筑机动车停车位数量的比例20%) 配建: $120 \times 20\% = 24$ 个
 快充停车位配置数量(占充电停车位总数的比例10%) 配建: $24 \times 10\% = 2.4$ 个, 按3个配建。
 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、闽发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求
9. 本工程室外场地、道路、绿化由景观专项设计
10. 办公及生产服务设施用房占比
 用地面积占比: $484.80\text{m}^2 \div 16665\text{m}^2 = 2.91\% < 7\%$
 建筑面积占比: $4898.09\text{m}^2 \div 34026.40\text{m}^2 = 14.40\% < 15\%$
11. 挡墙示意图: 挡墙示意图, 挡墙示意图

图例

	SP 规划建筑		地下室范围线
	坐标		规划用地红线
	室外设计标高		厂区出入口
	室内地坪标高		非机动车停车场
	坡度、坡长		机动车停车位
	道路		消防登高场地
	绿化		挡土墙

总平面图 1:500

鸟瞰图



沿街透视图



2#西、北透视图

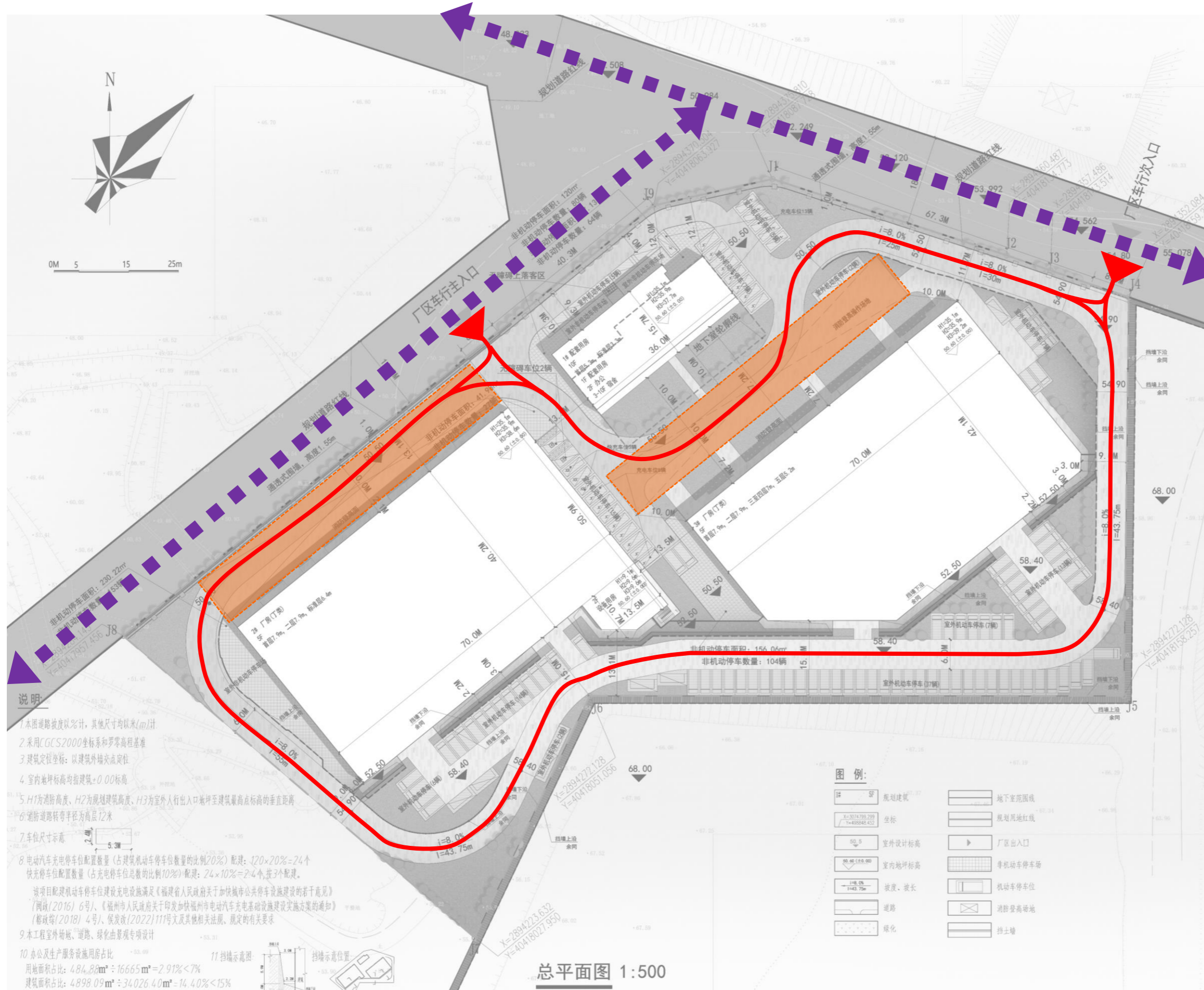






3#东、北透视图

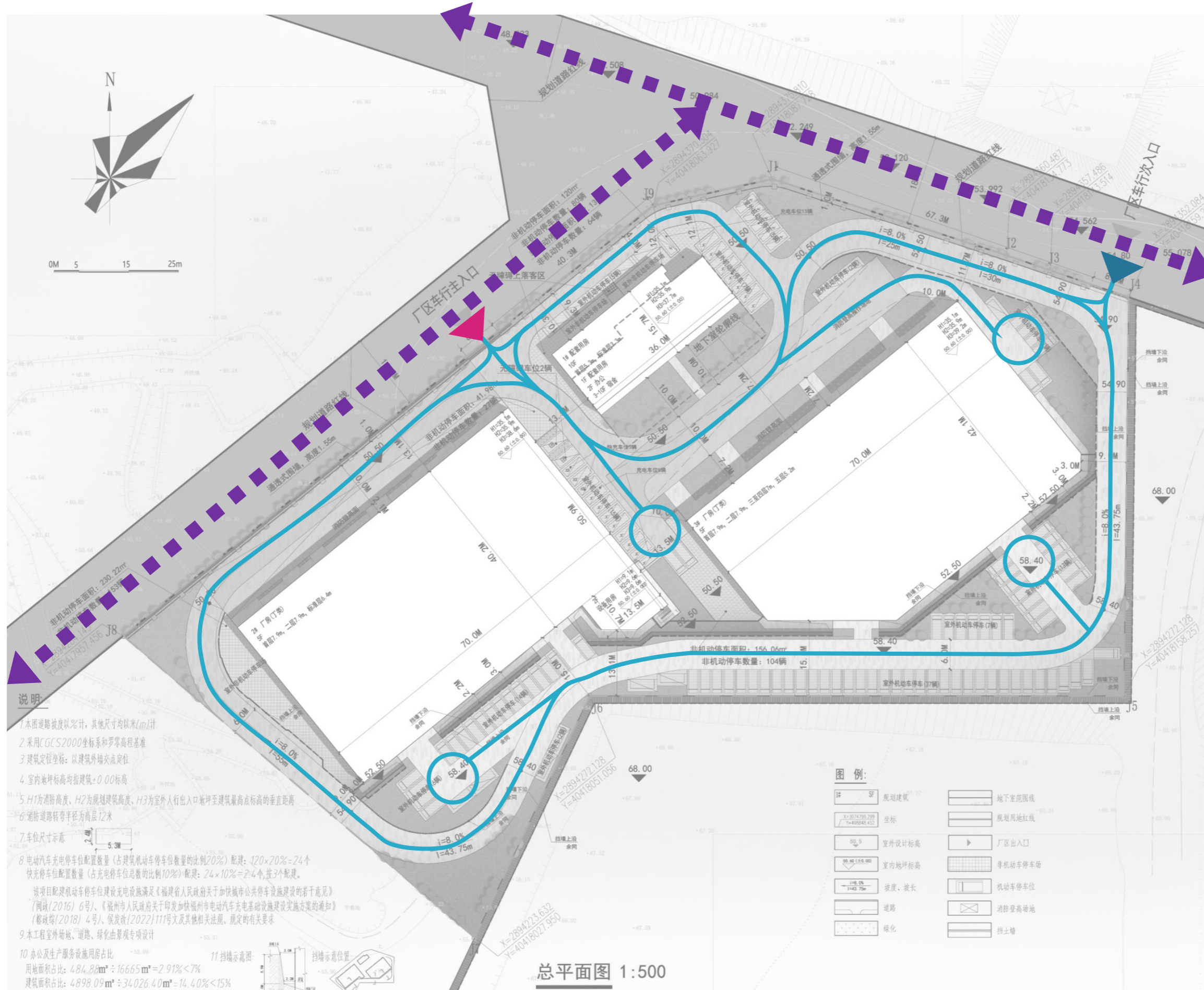


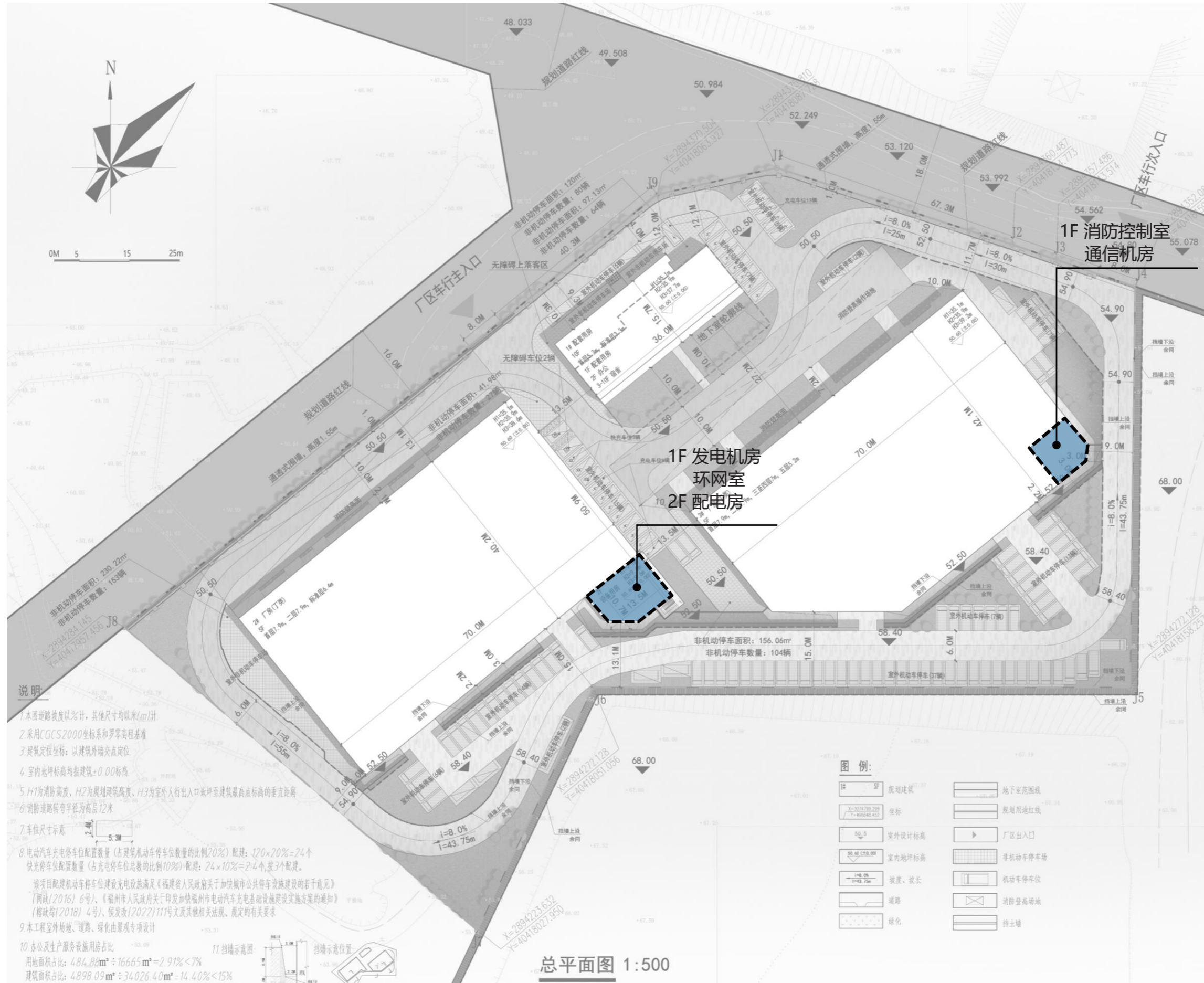


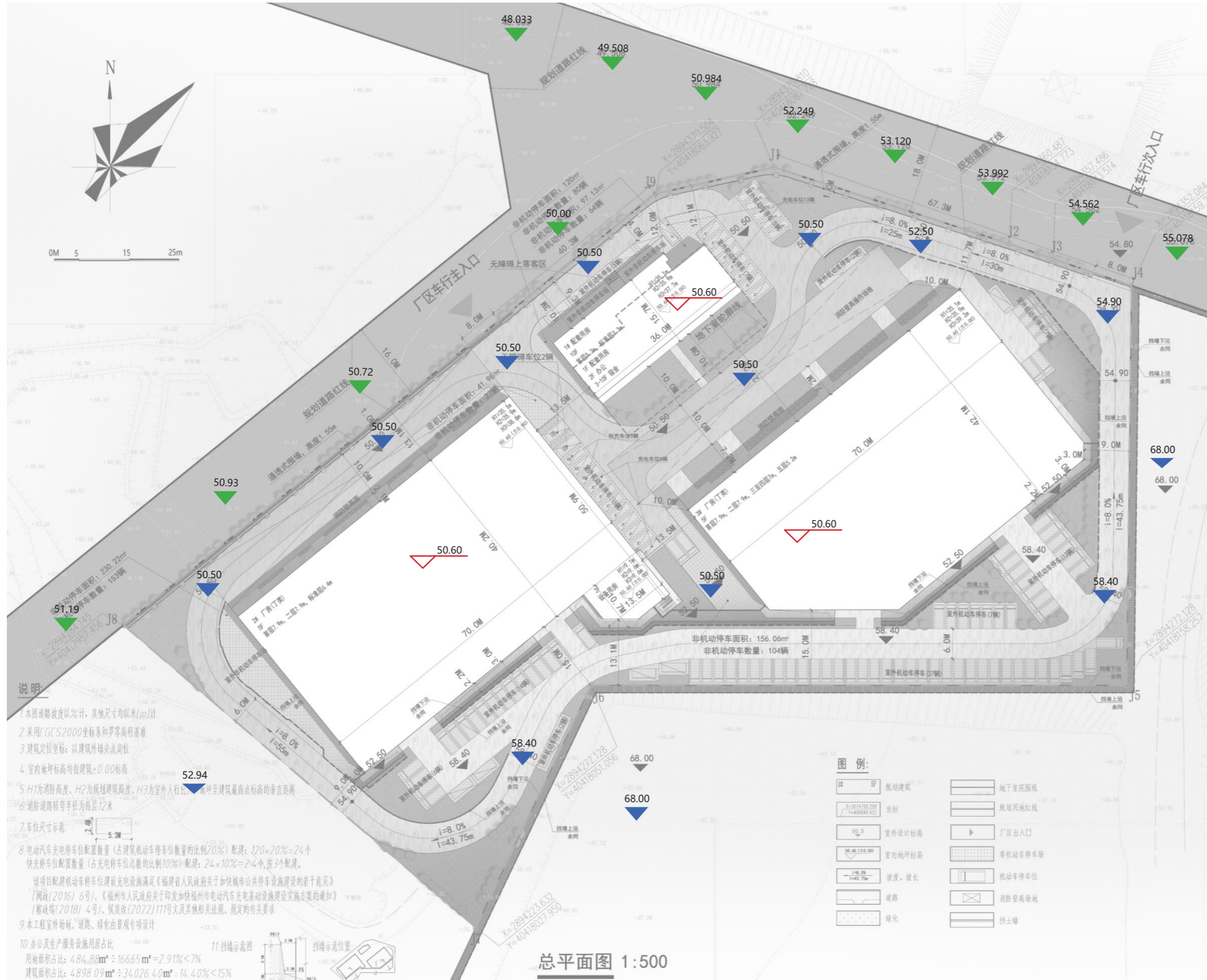
- 厂房
- 设备用房
- 宿舍



-  消防车出入口
-  城市道路
-  车行道路
-  消防登高场地



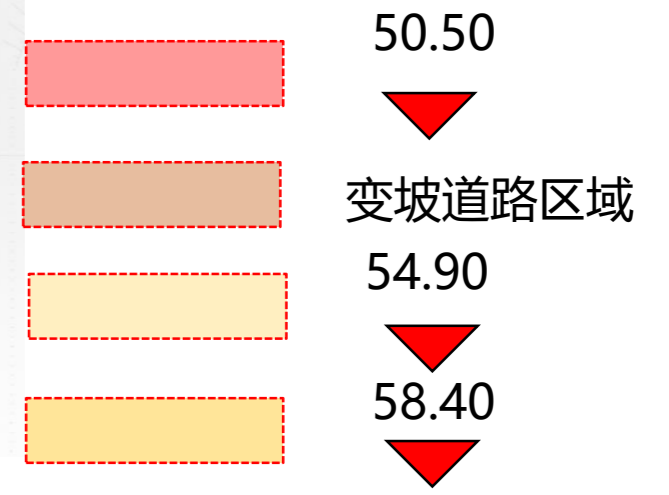
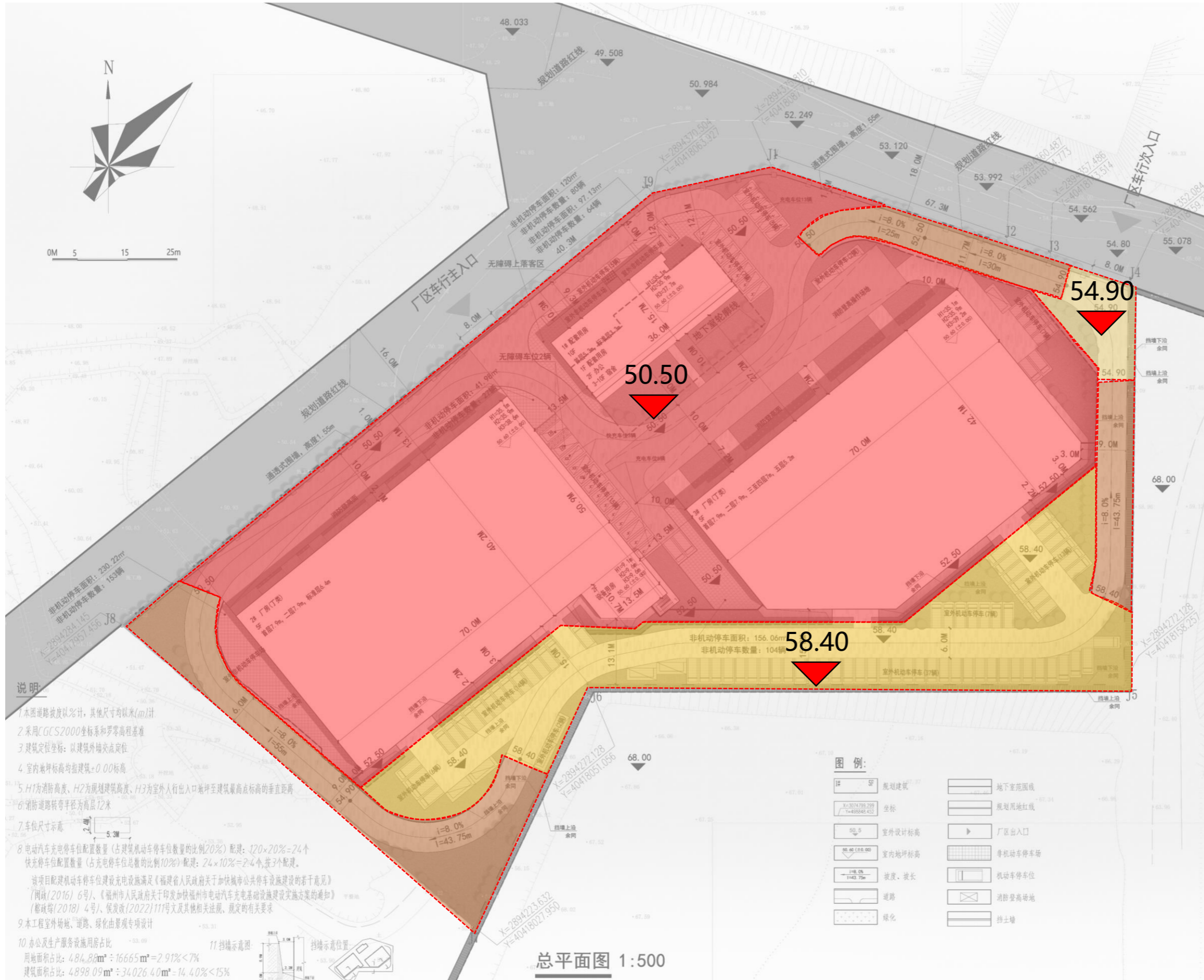


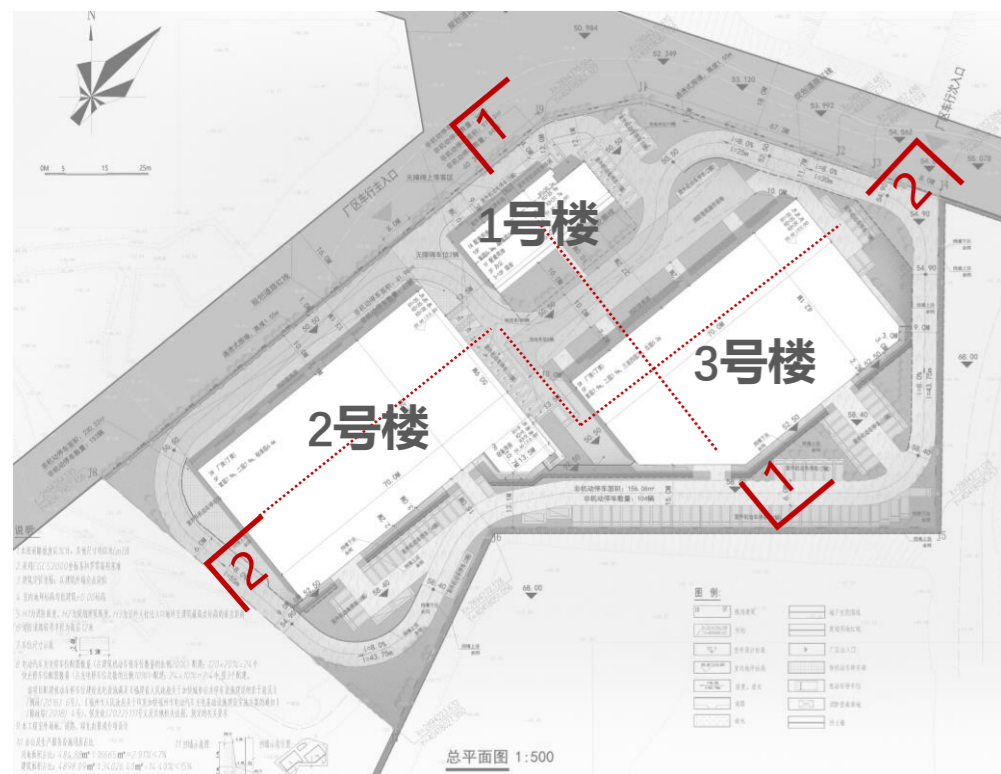


外部道路标高

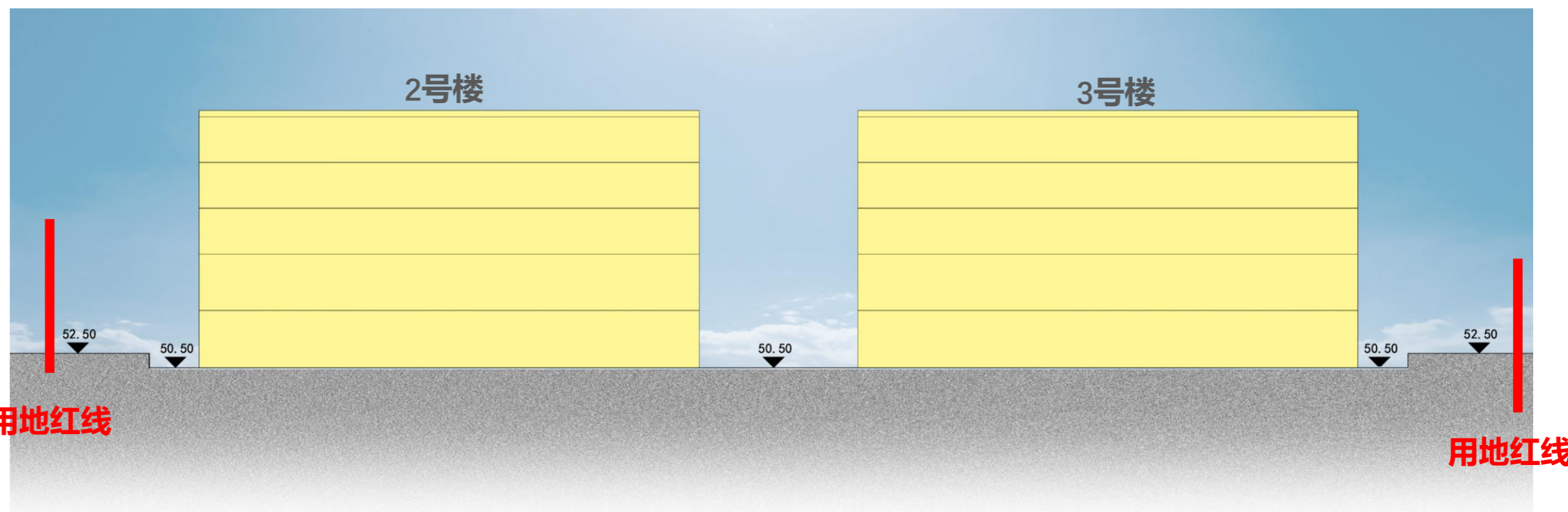
场地标高

建筑室内 ±0.00 标高

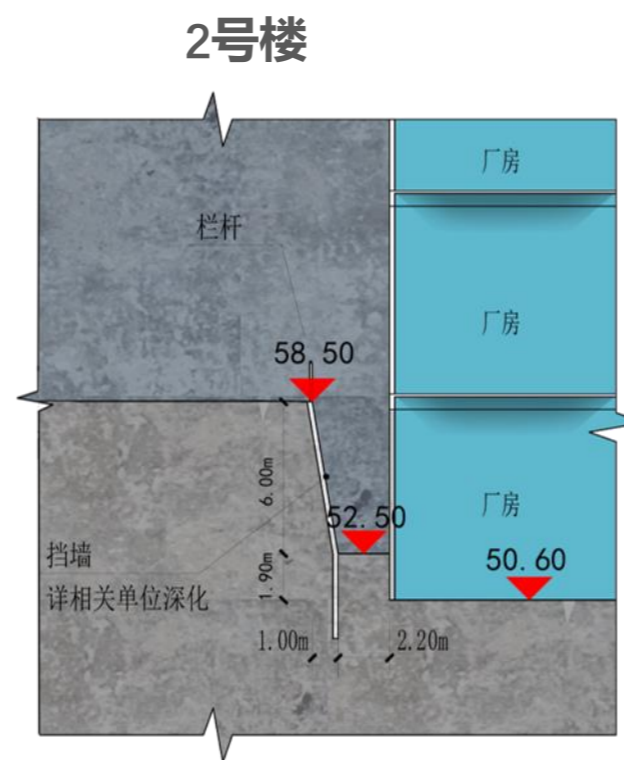




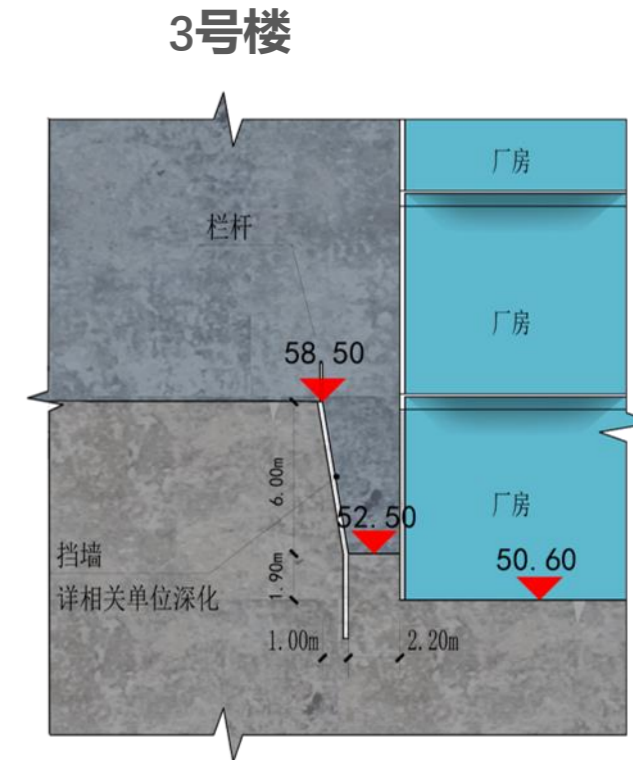
1-1剖面图



2-2剖面图



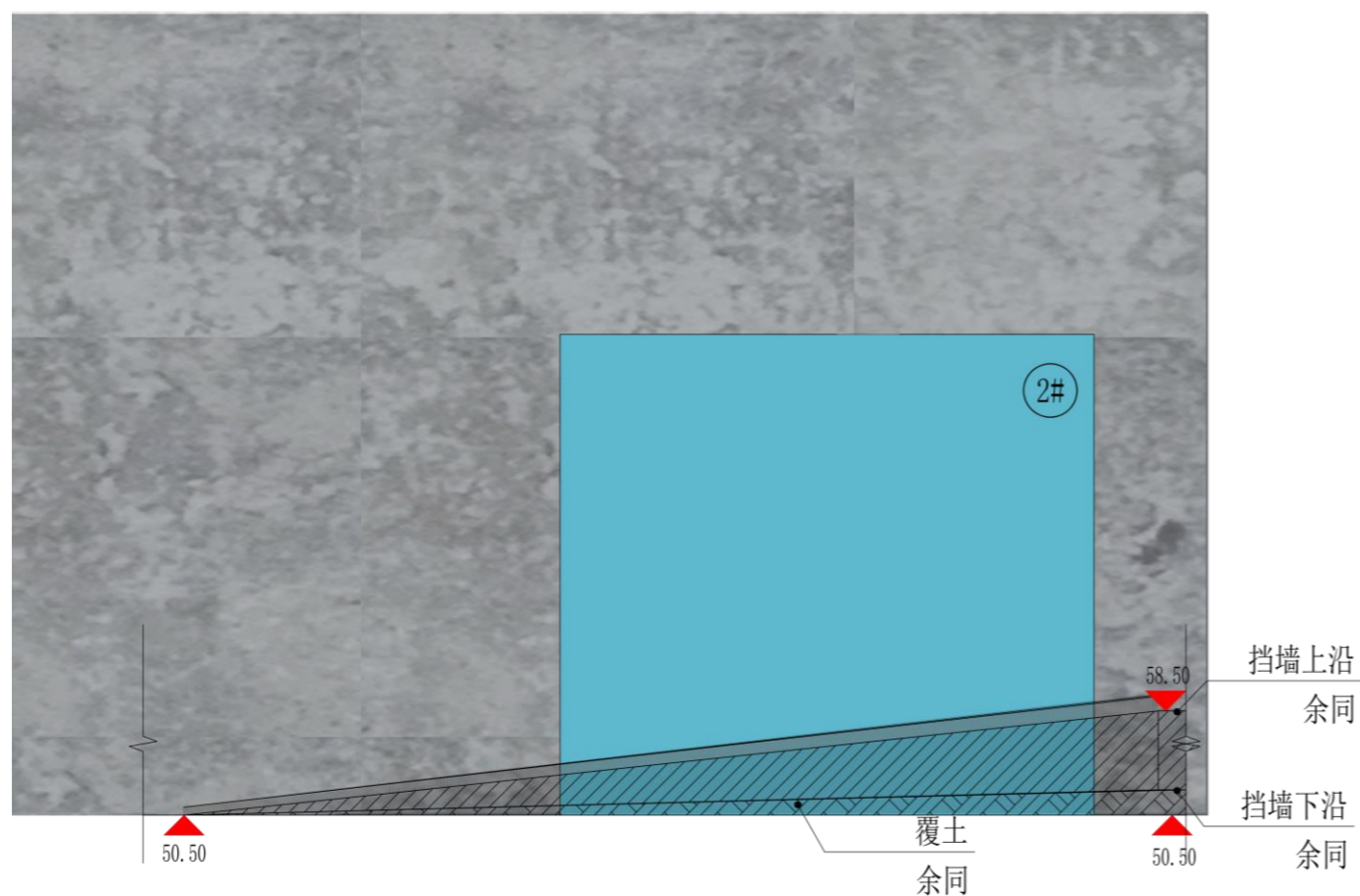
1-1剖面图



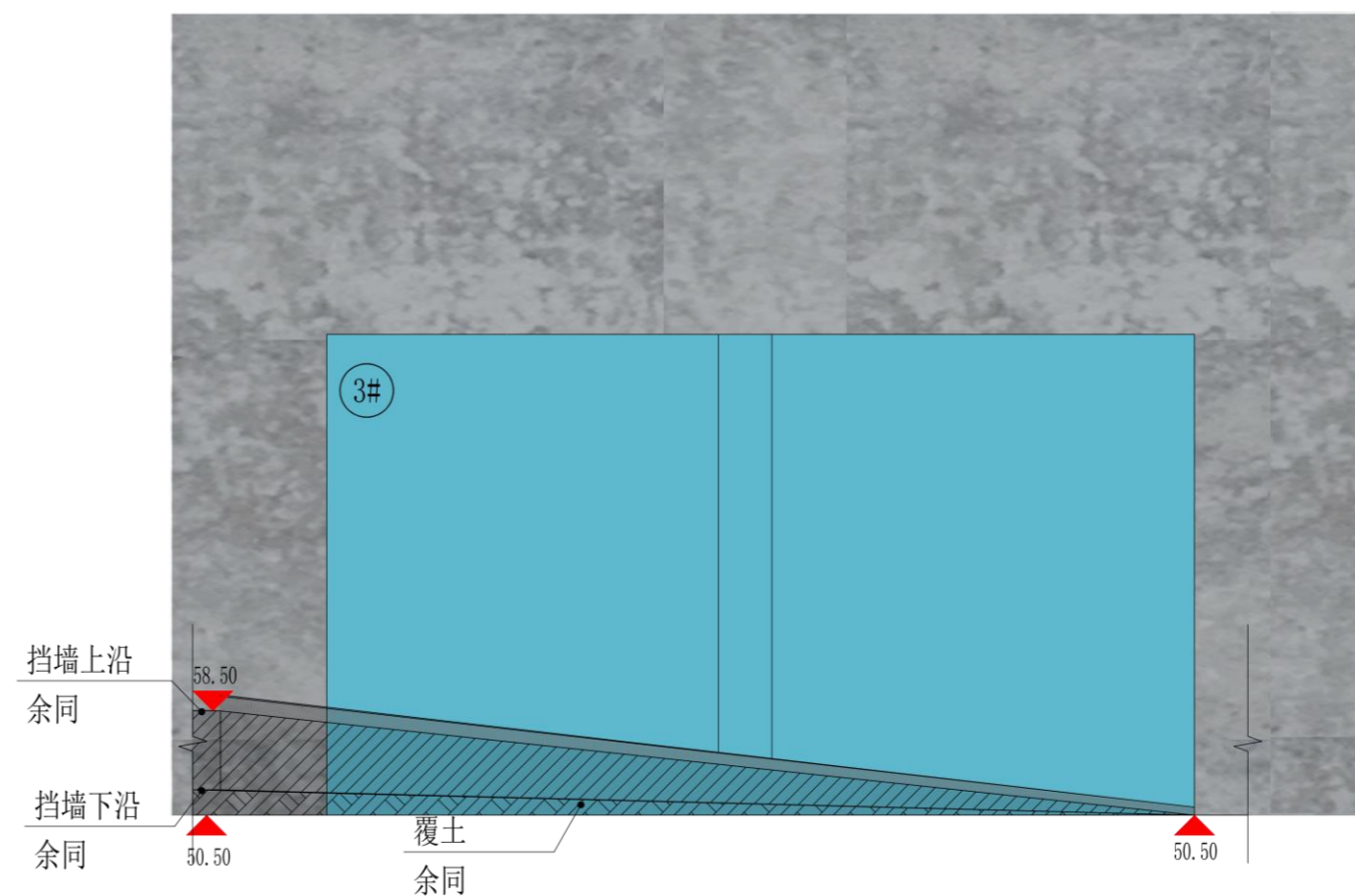
1-1剖面图

2号楼

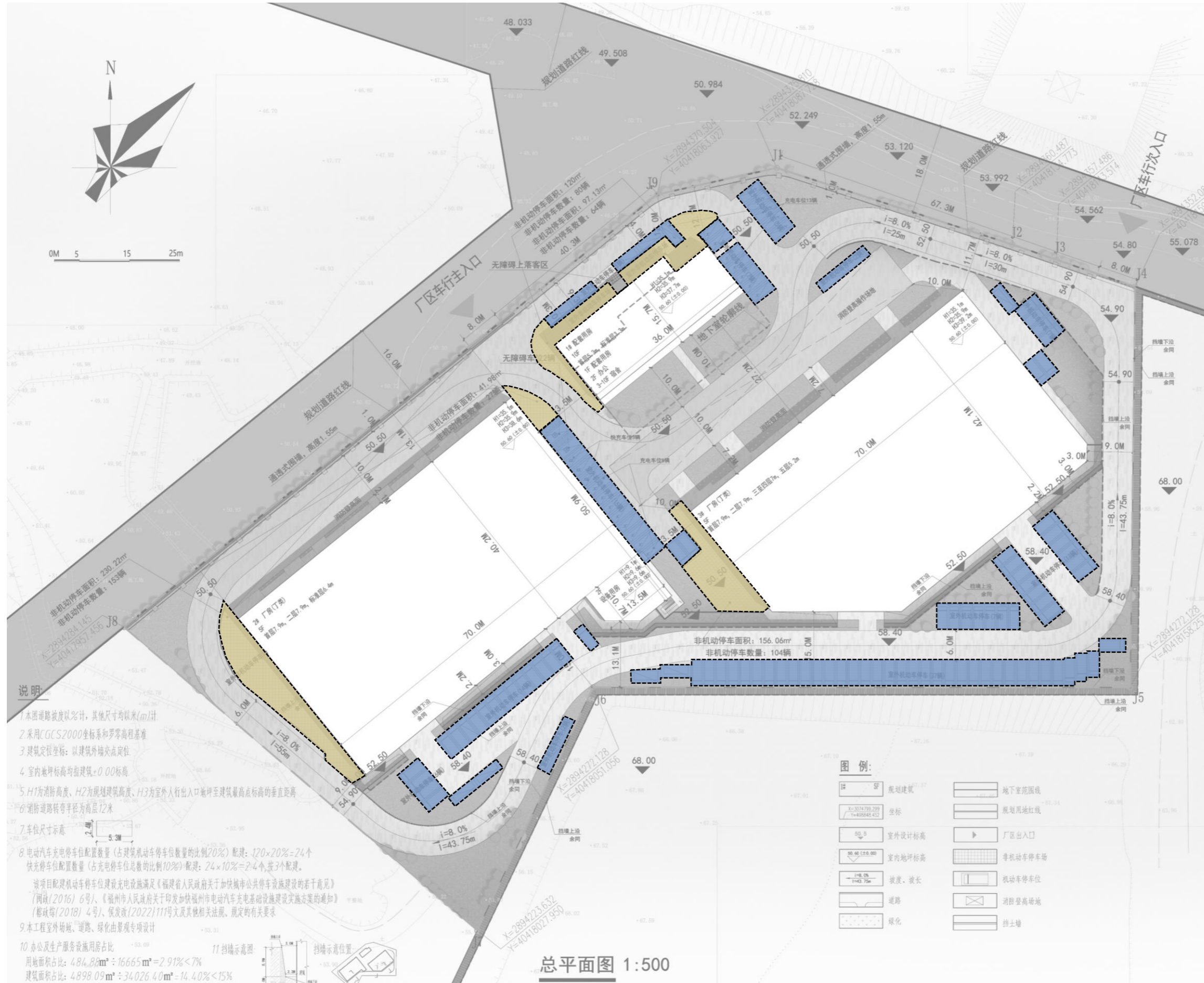
3号楼



3-3剖面图



4-4剖面图



地面机动车停车

地面非机动车停车



暖灰色仿石漆

米黄色仿石漆

灰白色玻璃

浅灰色卷帘门

特别声明:
 1、本图纸未经许可, 不得复制或引用!
 2、本图纸未加盖设计图章专用章无效; 施工图未经审查机构批准合格的, 不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

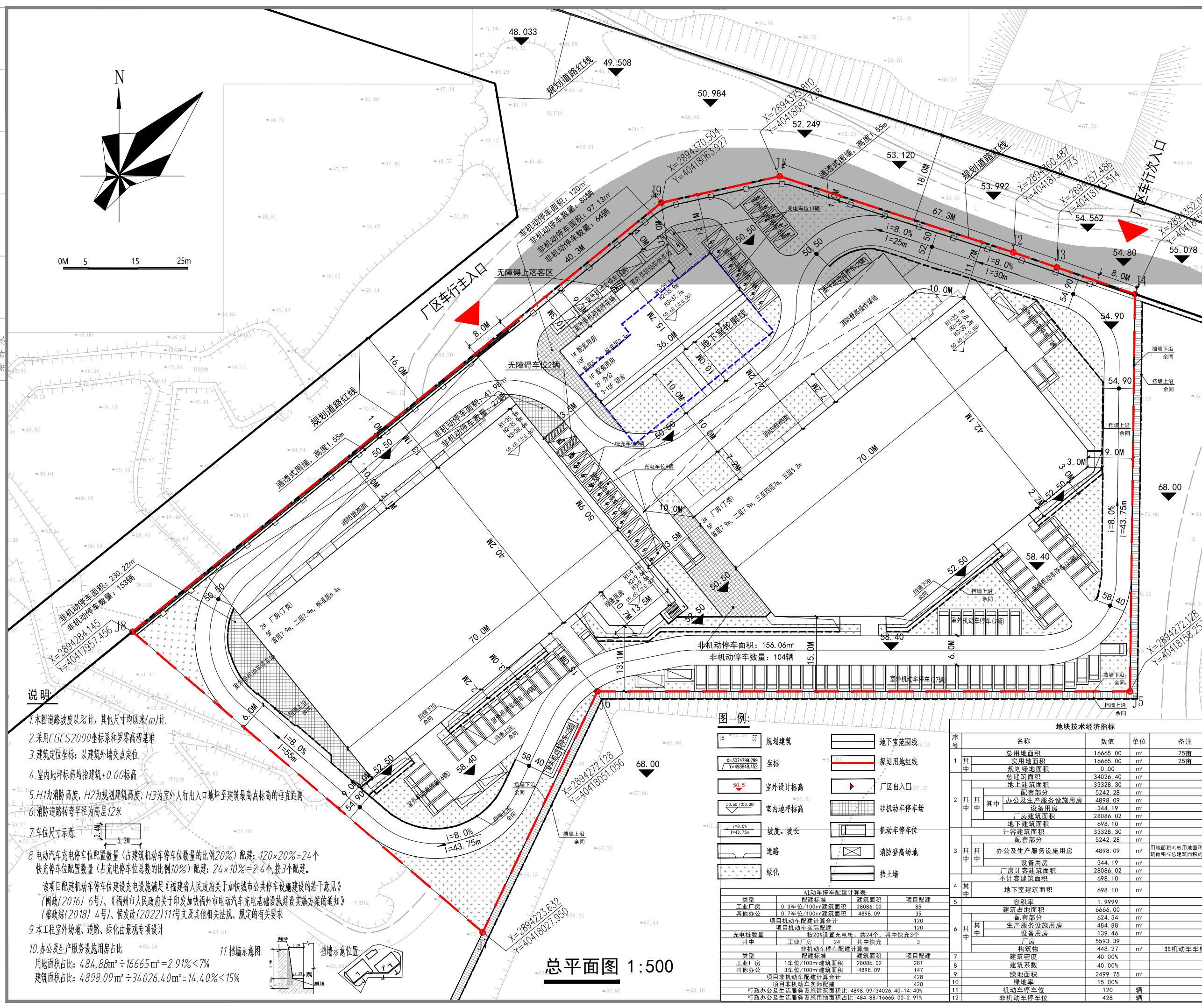
建设单位:
 福建易付通行数字科技有限公司

工程名称:
 易付通文旅设备生产中心

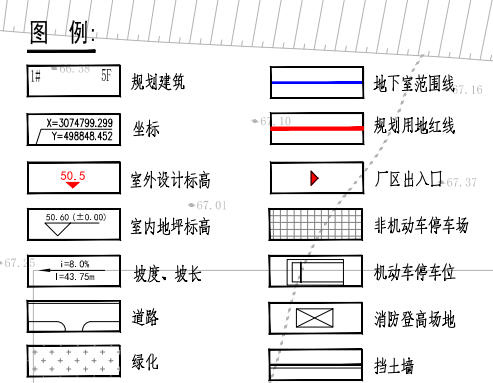
工程负责人: 钱冰
 专业负责人: 钱冰
 审核: 钱冰
 校对: 孙国林
 设计: 郭真晶
 制图: 郭真晶

图名: 总平面图

工程编号	日期	2024.06	
图别	方案	比例	1:500
图号	版本	第	版



- 说明**
1. 本图道路坡度以%计, 其他尺寸均以米(m)计。
 2. 采用CGCS2000坐标系和罗零高程基准
 3. 建筑定位坐标: 以建筑外墙交点定位
 4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高
 5. H1为消防高度, H2为规划建筑高度, H3为室外人行出入口地坪至建筑最高点标高的垂直距离
 6. 消防道路转弯半径为高层12米
 7. 车位尺寸示意
 8. 电动汽车充电停车位配置数量(占建筑机动车停车位数量的比例20%)配建: $120 \times 20\% = 24$ 个
 快充停车位配置数量(占充电停车位总数的比例10%)配建: $24 \times 10\% = 2.4$ 个, 按3个配建。
 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、《福建省发展和改革委员会关于加快推进福州市电动汽车充电基础设施建设的实施意见》(榕发改〔2022〕111号)文及其他相关法规、规定的有关要求
 9. 本工程室外场域、道路、绿化由景观专项设计
 10. 办公及生产服务设施用房占比
 用地面积占比: $484.88m^2 \div 16665m^2 = 2.91\% < 7\%$
 建筑面积占比: $4898.09m^2 \div 34026.40m^2 = 14.40\% < 15\%$
 11. 挡墙示意图: 挡墙示意位置



机动车停车位配建计算表

类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	0.3车位/100m ² 建筑面积	28086.02	85
其他办公	0.7车位/100m ² 建筑面积	4898.09	35
项目机动车配建计算合计			120
项目非机动车实际配建			120
充电桩数量			按20%设置充电桩: 共24个, 其中快充3个
其中			工业厂房 21, 其中快充 3
非机动车停车位配建计算表			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	1车位/100m ² 建筑面积	28086.02	281
其他办公	3车位/100m ² 建筑面积	4898.09	147
项目非机动车配建计算合计			428
项目非机动车实际配建			428
行政办公及生活服务设施建筑面积占比			$4898.09/34026.40 = 14.40\%$
行政办公及生活服务设施用地面积占比			$484.88/16665.00 = 2.91\%$

地块技术经济指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	总用地面积	16665.00	m ²	25亩
	实用地面积	16665.00	m ²	25亩
2	规划绿地面积	0.00	m ²	
	总建筑面积	34026.40	m ²	
	地上建筑面积	33328.30	m ²	
	其中			
	办公及生产服务设施用房	5242.28	m ²	
	设备用房	4898.09	m ²	
	厂房建筑面积	344.19	m ²	
	地下建筑面积	28086.02	m ²	
	地下建筑面积	698.10	m ²	
	计容建筑面积	33328.30	m ²	
3	其中			
	办公及生产服务设施用房	5242.28	m ²	用地面积≤总用地面积7%, 建筑面积≤总建筑面积的15%
	设备用房	4898.09	m ²	
	厂房计容建筑面积	344.19	m ²	
4	其中			
	不计容建筑面积	28086.02	m ²	
5	其中			
	地下室建筑面积	698.10	m ²	
6	其中			
	容积率	1.9999		
	建筑占地面积	6666.00	m ²	
	配套部分	624.34	m ²	
	生产服务设施用房	484.88	m ²	
7	其中			
	设备用房	139.46	m ²	
	厂房	5893.39	m ²	非机动车车棚
8	其中			
	构筑物	448.27	m ²	
9	其中			
	建筑密度	40.00%		
10	其中			
	建筑系数	40.00%		
11	其中			
	绿地面积	2499.75	m ²	
12	其中			
	绿地率	15.00%		
13	其中			
	机动车停车位	120	辆	
14	其中			
	非机动车停车位	428	辆	



厦门中胜时代建筑设计有限公司
 XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书级别: 甲级 证号: A235003770

特别声明:
 1、本图纸未经许可, 不得复制或引用!
 2、本图纸未加盖设计图章无效; 施工图未经审查机构批准合格的, 不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建易付通行数字科技有限公司

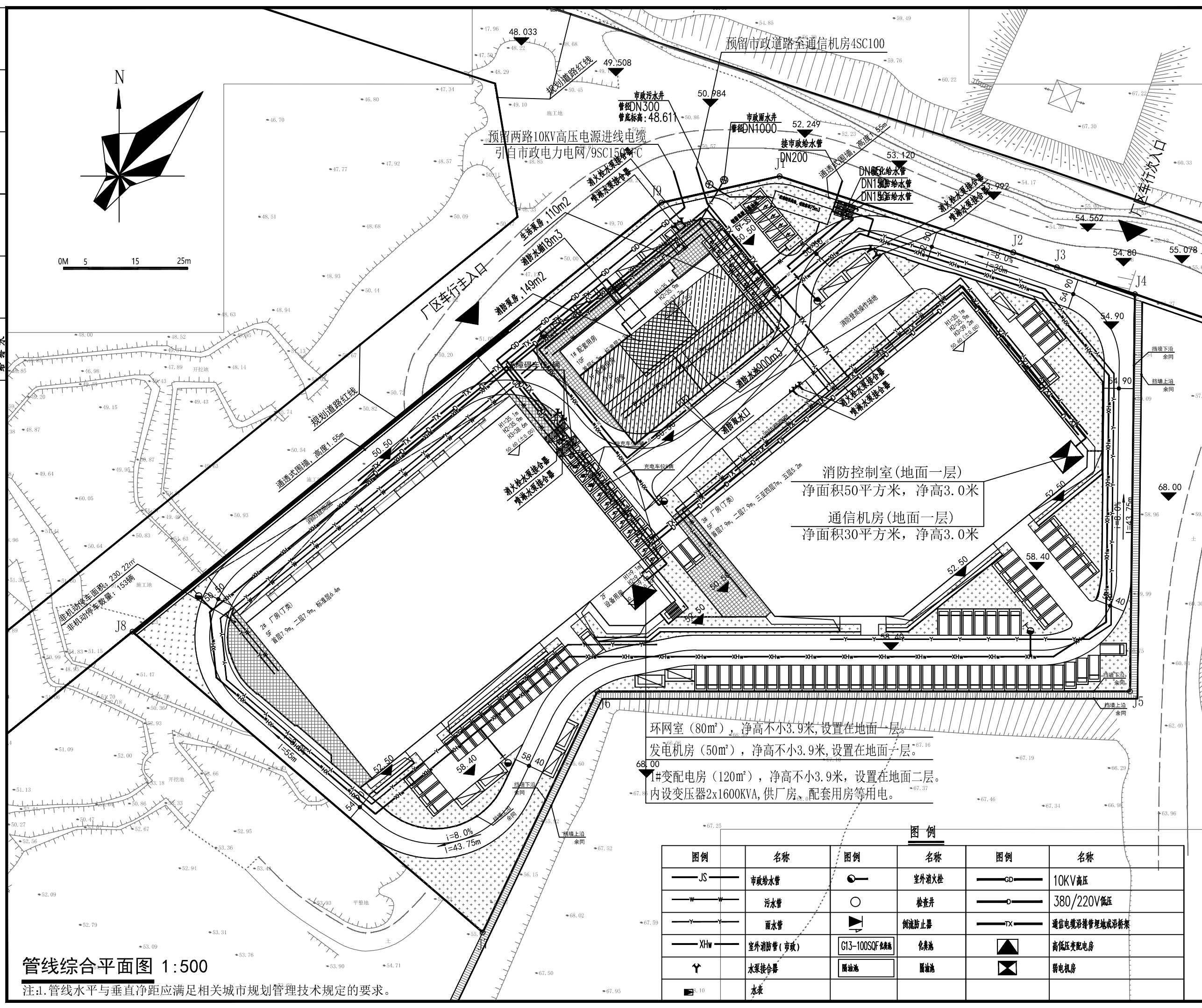
工程名称:

子项目名称:
易付通文旅设备生产中心

工程负责人	钱冰	
专业负责人	钱冰	
审核	钱冰	
校对	孙国林	
设计	郭真晶	
制图	郭真晶	

图名:
管线综合平面图

工程编号	日期	2024.06
图别	方案	比例 1:500
图号	版本	第 版



管线综合平面图 1:500

注:1. 管线水平与垂直净距应满足相关城市规划管理技术规定的要求。

图例

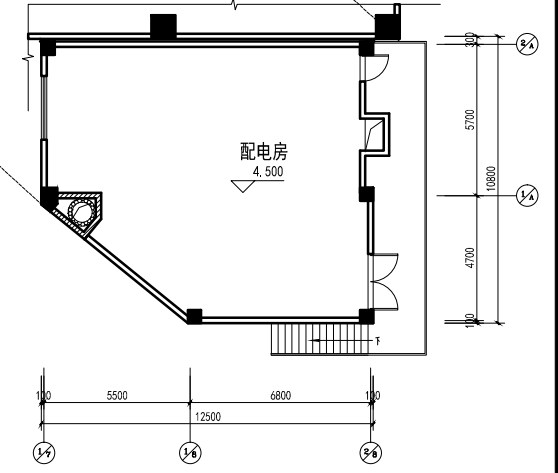
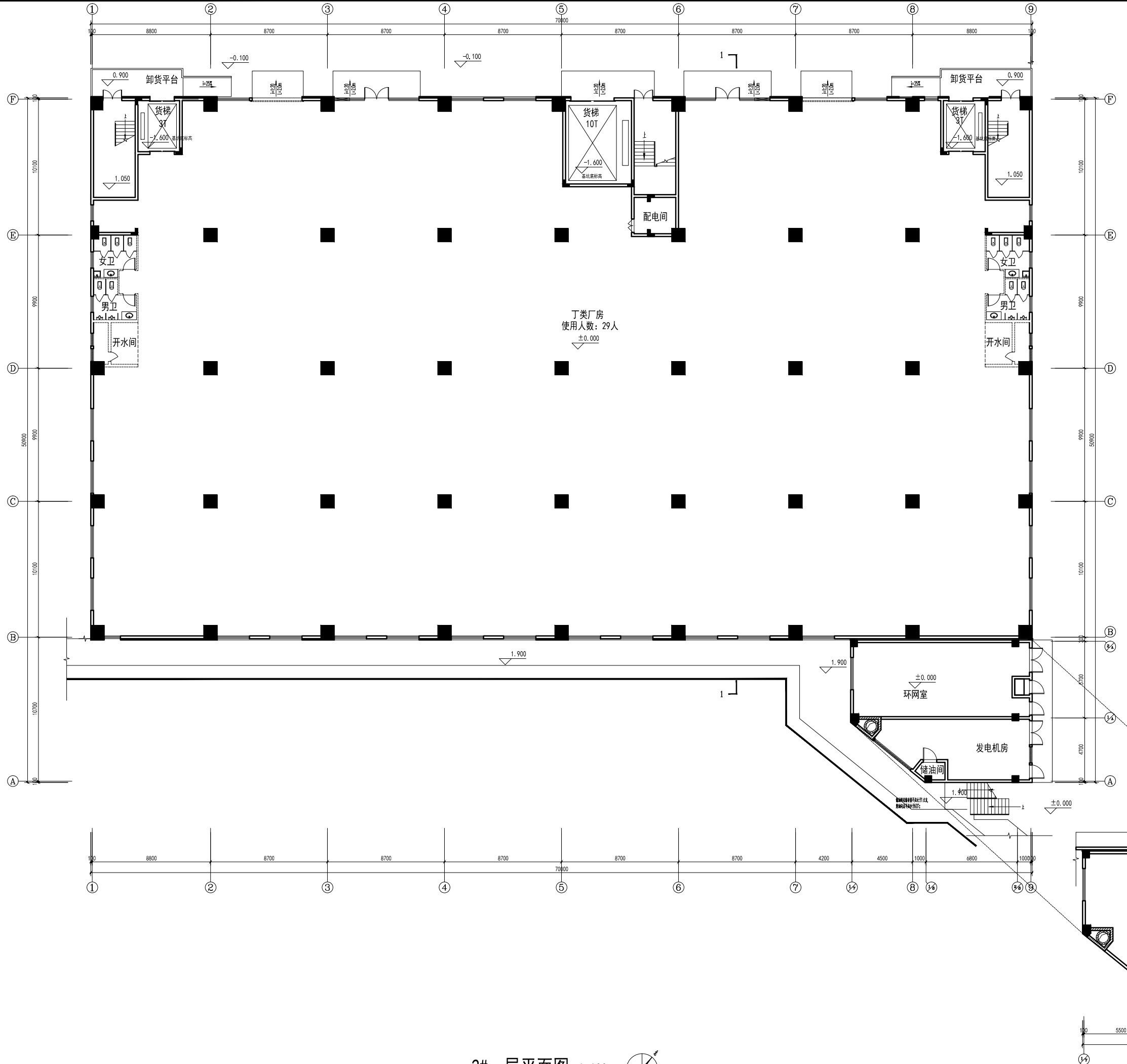
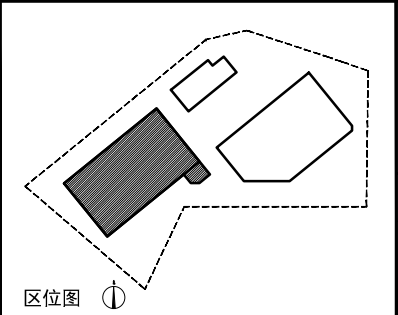
图例	名称	图例	名称	图例	名称
—JS—	市政给水管	●	室外消火栓	—GD—	10KV高压
—W—	污水管	○	检查井	—D—	380/220V低压
—Y—	雨水管	▲	倒流防止器	—TX—	通信电缆沿墙埋地或沿桥架
—XHw—	室外消防管(市政)	G13-100SQF	化粪池	▲	高低压变配电房
↑	水泵接合器	■	隔油池	▲	弱电机房
■	水表				



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号: 甲级 证书号: A230003770

工程名称: 新建厦门中胜时代建筑设计有限公司研发中心
工程地点: 厦门市思明区软件园二期(三期)A区
设计阶段: 施工图设计

备注:
1. 本图仅供施工参考, 不作为法律依据。
2. 本图与现场实际情况不符时, 以现场实际情况为准。
3. 本图与相关专业图纸冲突时, 以相关专业图纸为准。



楼层	面积(m²)	周长(m)
RF	35.000	
5F	28.600	6.400
4F	22.200	6.400
3F	15.800	6.400
2F	7.900	7.900
1F	110.000	7.900
总计	2953.97	

2#一层平面图 1:100
本层建筑面积: 2953.97m²



2#标高4.500处平面图 1:100

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图中盖章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位: 新建厦门中胜时代建筑设计有限公司

工程名称: 新建厦门中胜时代建筑设计有限公司研发中心

子项名称: 2#

工程负责人: 蔡永

专业负责人: 蔡永

审核: 蔡永

校对: 蔡永

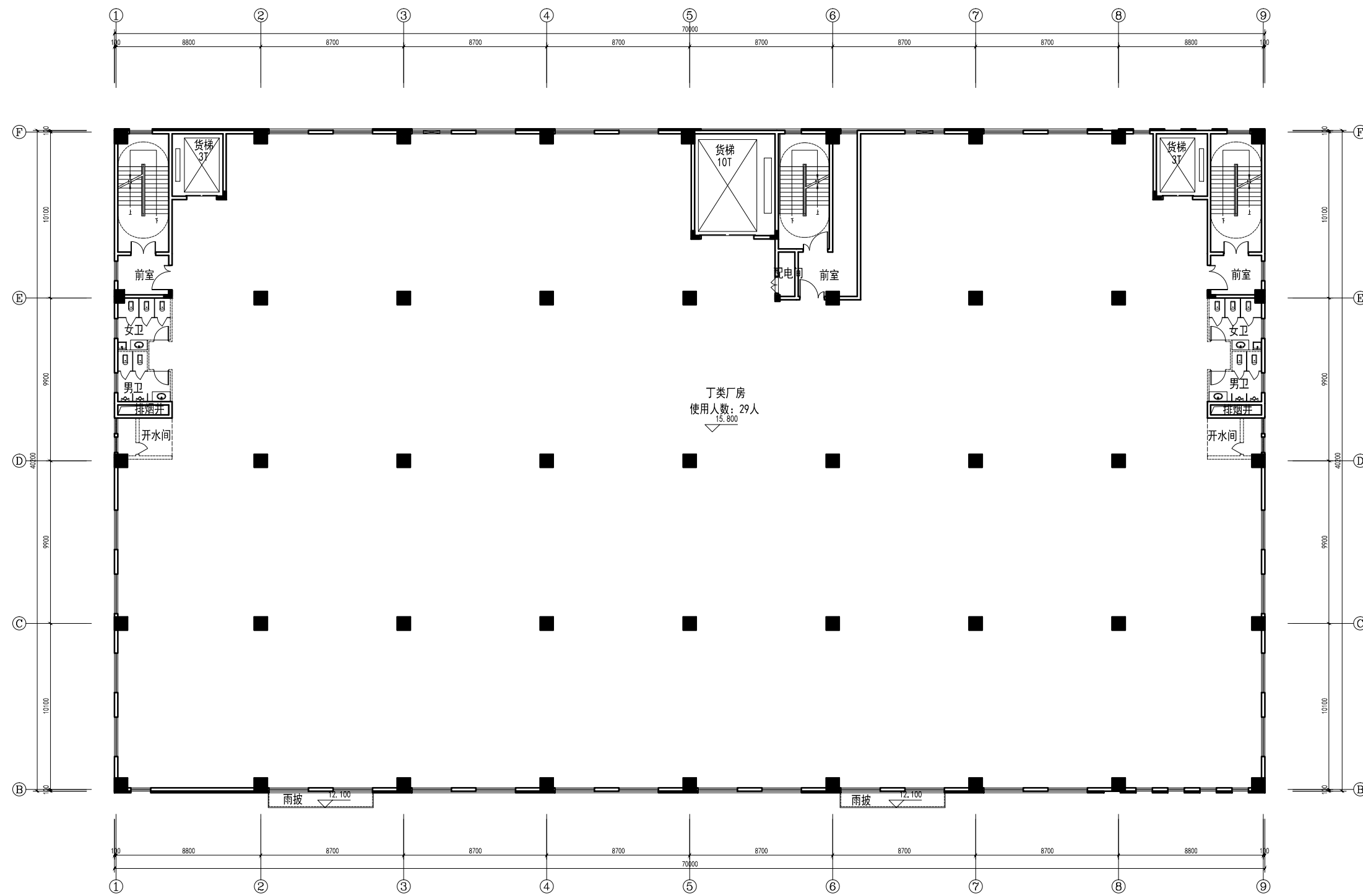
设计: 蔡永

制图: 蔡永

图名: 2#一层平面图

工程编号: 日期: 2024.06

图号: 数量: 比例: 版本: 版



2#三层平面图 1:100

本层建筑面积: 2818.41m²

楼层	面积
3F	15,000
2F	28,600
1F	22,200
合计	65,800

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位: 福建通行数字科技有限公司

工程名称: 福建省文源设备生产中心

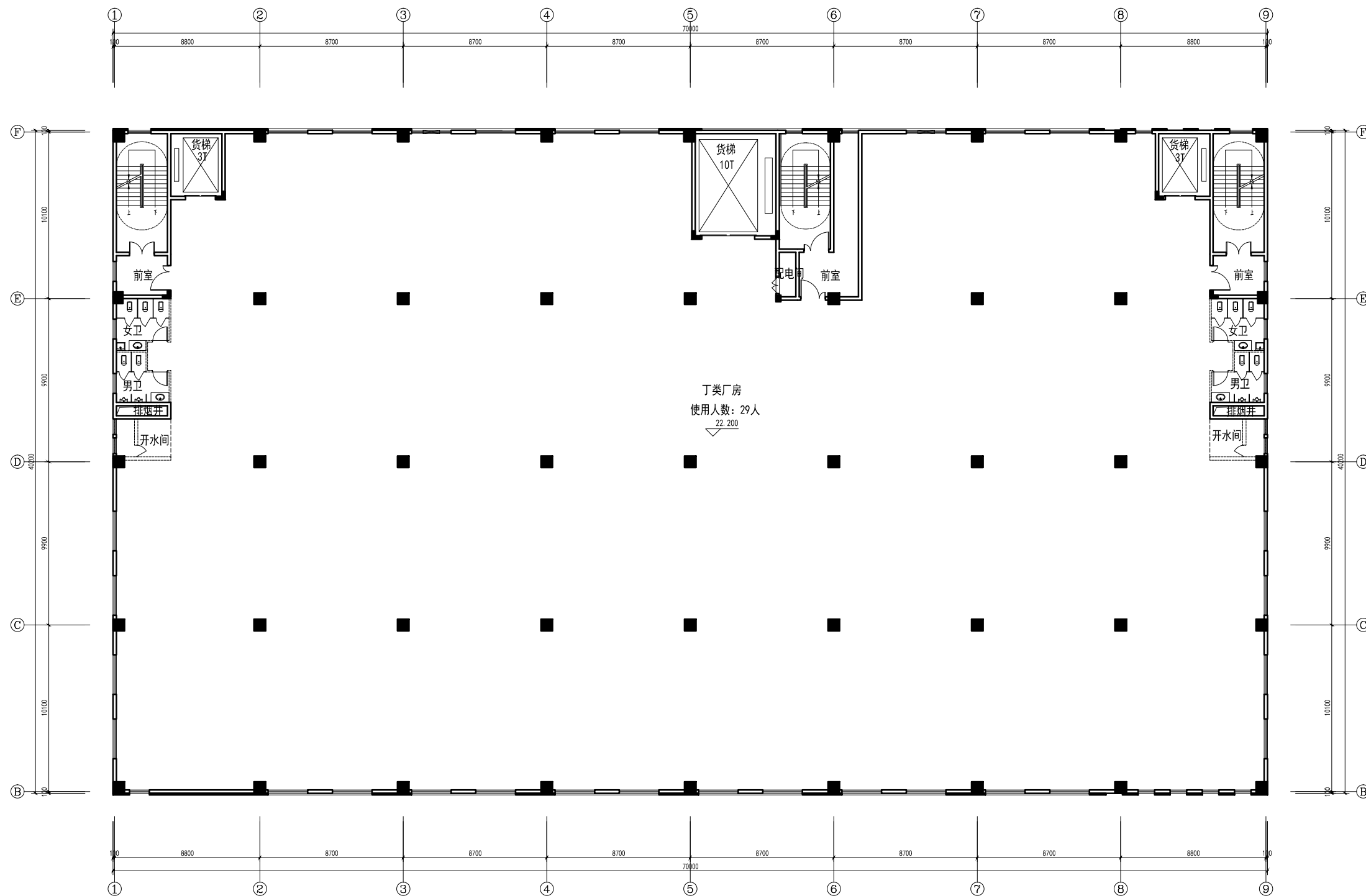
子项名称: 2#

工程负责人	姓名	签名
专业负责人	姓名	签名
审核	姓名	签名
校对	姓名	签名
设计	姓名	签名
制图	姓名	签名

图名:

2#三层平面图

工程编号	日期	2024.06
图别	数量	比例
图号	版本	版数



2#四层平面图 1:100

本层建筑面积: 2818.41m²

楼层	面积
6F	15,000
5F	28,600
4F	22,200
3F	15,800
2F	7,900
1F	40,000
总计	129,500

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

建设单位: 福建信通数字科技有限公司

工程名称:

工程名称: 泉州信通设备生产中心

子项名称:

子项名称: 2#

工程负责人:

工程负责人: 蔡冰

专业负责人:

专业负责人: 蔡冰

审核:

审核: 蔡冰

校对:

校对: 蔡冰

设计:

设计: 蔡冰

制图:

制图: 蔡冰

图名:

图名: 2#四层平面图

工程编号:

工程编号:

日期:

日期: 2024.06

图号:

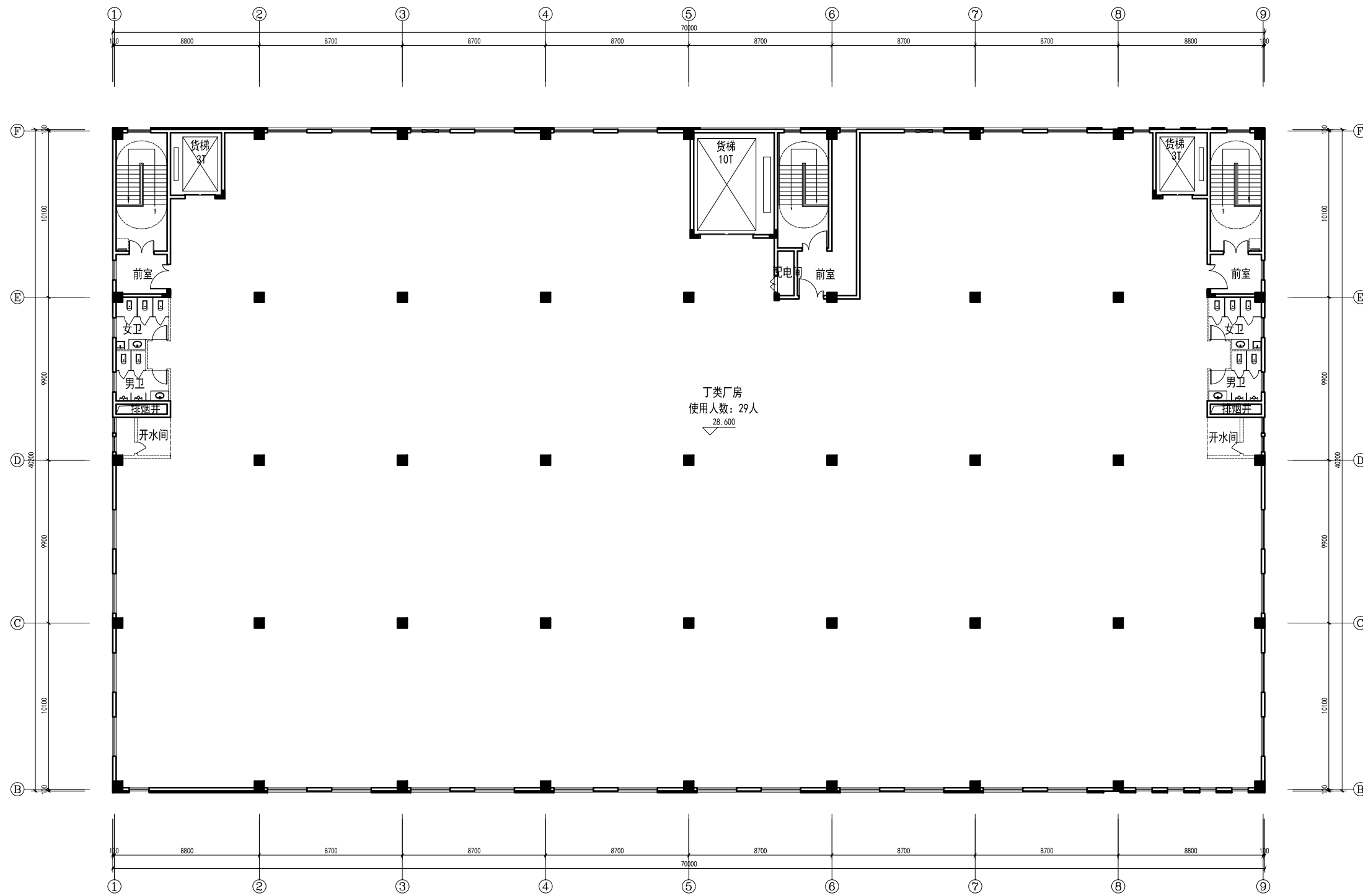
图号:

比例:

比例:

图名:

图名:



楼层	面积 (m²)
6F	15,000
5F	28,600
4F	22,200
3F	15,800
2F	7,900
1F	40,000
总计	129,500

2#五层平面图 1:100

本层建筑面积: 2818.41m²

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图中用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

建设单位: 福建通行数字科技有限公司

工程名称:

工程名称: 福建省交通设计生产中心

子项名称:

子项名称: 2#

工程负责人:

工程负责人: 蔡冰

专业负责人:

专业负责人: 蔡冰

审核:

审核: 蔡冰

校对:

校对: 蔡冰

设计:

设计: 蔡冰

制图:

制图: 蔡冰

图名:

图名: 2#五层平面图

工程编号:

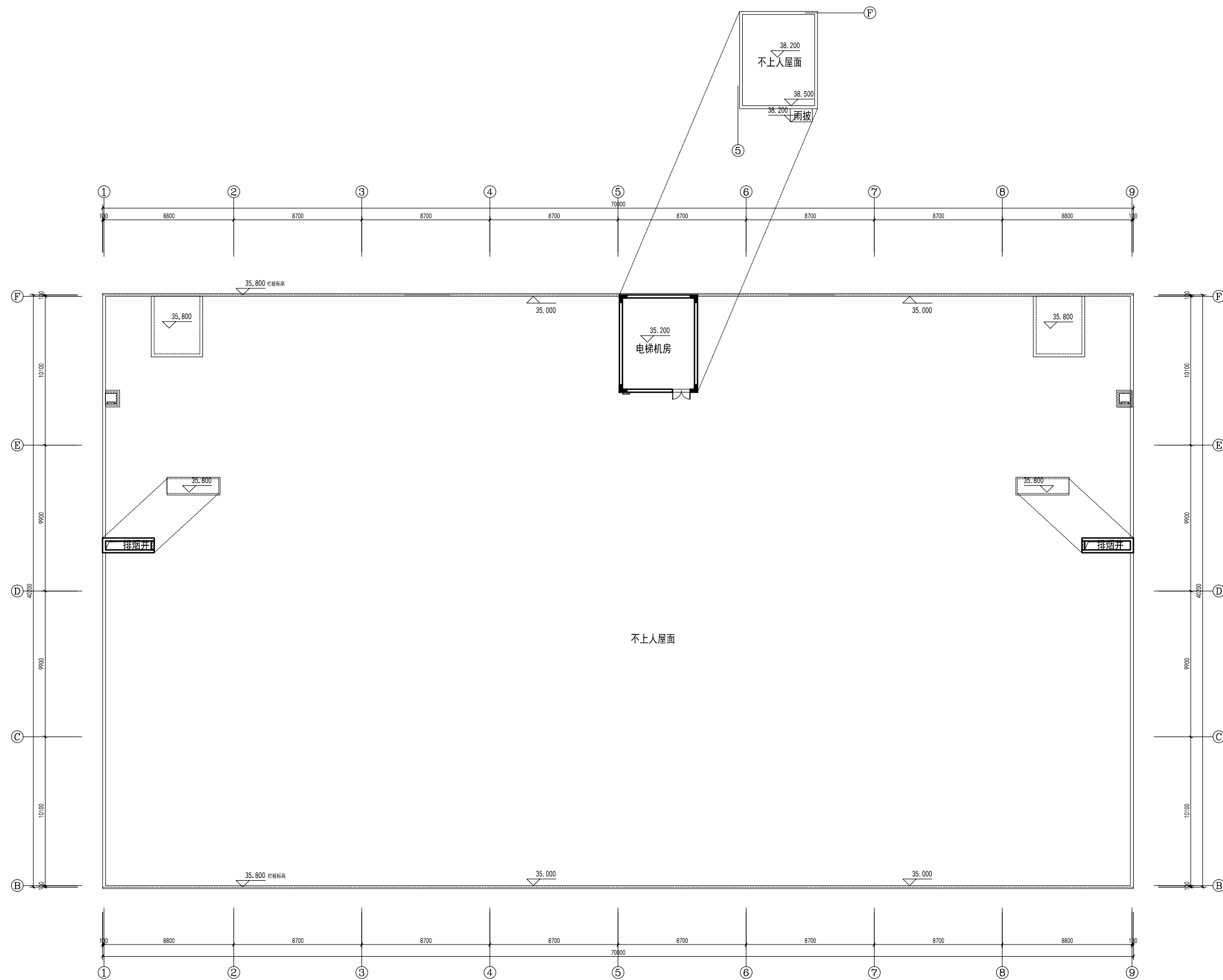
日期: 2024.06

图别:

比例:

图号:

版本:



2#屋面层平面图 1:100

楼层	面积 (m²)
2F	15,000
3F	18,000
4F	22,000
5F	15,800
6F	7,900
7F	40,000
8F	7,500
总计	133,600

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

新建厦门通数字科技有限公司

工程名称:

新建厦门通数字生产中心

子项名称:

2#

工程负责人:

专业负责人:

审核:

校对:

设计:

制图:

图名:

2#屋面层平面图

工程编号:

日期: 2024.06

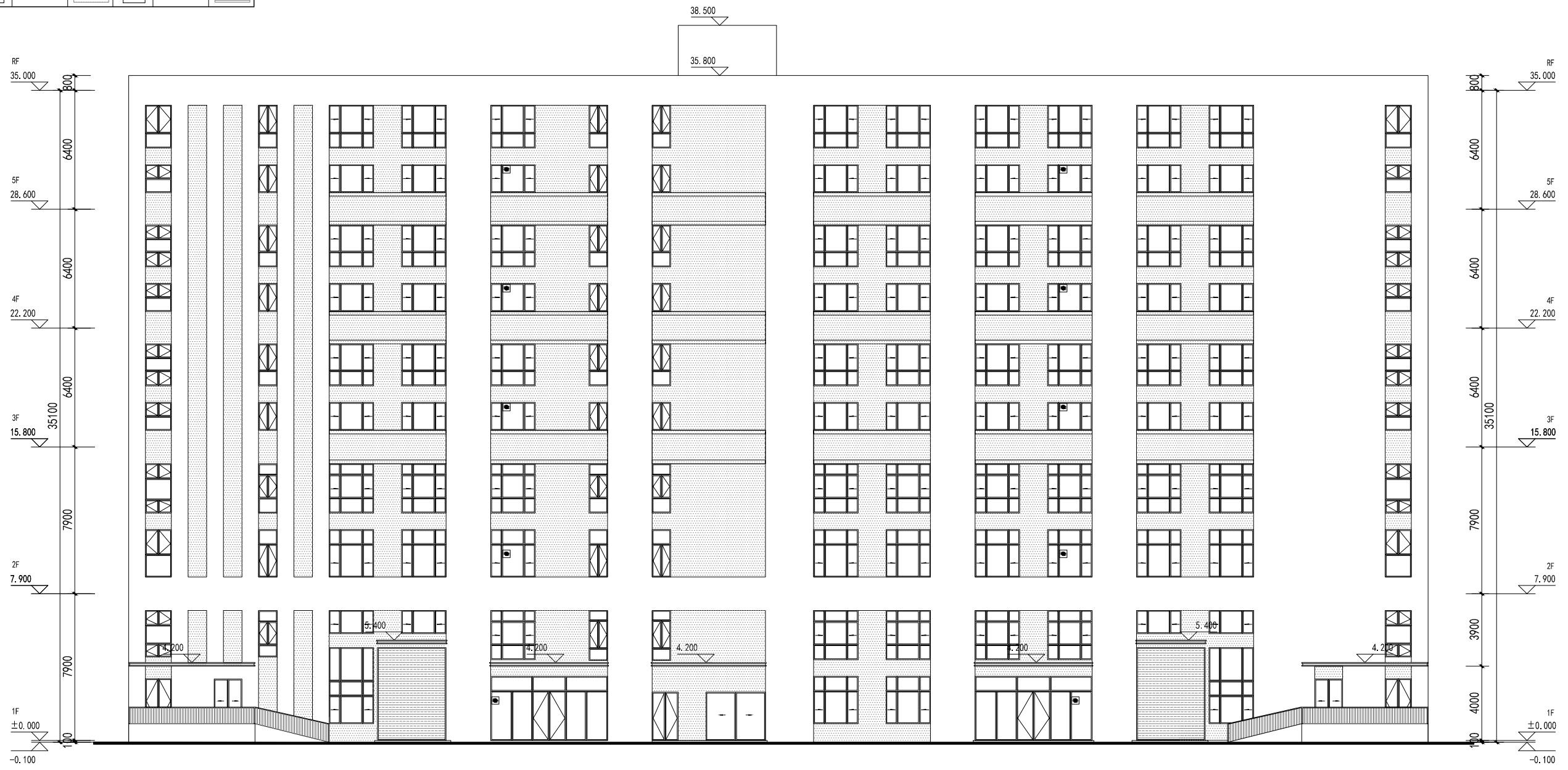
图别:

图号:

立面材料表					
标号	材料、颜色	图例	标号	材料、颜色	图例
1	米黄色涂料		3	卷帘门	
2	深灰色涂料		4	铝合金百叶	

中胜时代
ZHONG SHENG SHI DAI

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A235003770



2#⑨~①轴立面图 1:100

制图人: 1. 本图仅供设计之用, 不得随意更改;
2. 本图仅供设计之用, 不得随意更改, 施工图中如有变更, 须经设计人同意。
备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建易付通行数字科技有限公司

工程名称:
易付通行设备生产中心

子项目名称: 2#

工程负责人	魏 杰	魏 杰
专业负责人	魏 杰	魏 杰
审 核	魏 杰	魏 杰
控 制	魏 杰	魏 杰
设 计	魏 杰	魏 杰
制 图	魏 杰	魏 杰

图名:

2#⑨~①轴立面图

工程编号		日期	2024.06
图 别	建 筑	比 例	
图 号		版 本	第 1 版



中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别:甲级 证号:A235003770

特别申明:
1. 本图纸未标注许可,不得复制或引用;
2. 本图纸未加盖设计图章专用章无效;施工期间未经审核机构批准,不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建易付通数字科技有限公司

工程名称:
易付通文通设备生产中心

子项目名称: 2#

工程负责人	? 冰	冰
专业负责人	? 冰	冰
审核	郭典晶	郭典晶
校对	? 国林	国林
设计	? 志?	志?
制图	? 志?	志?

图名:

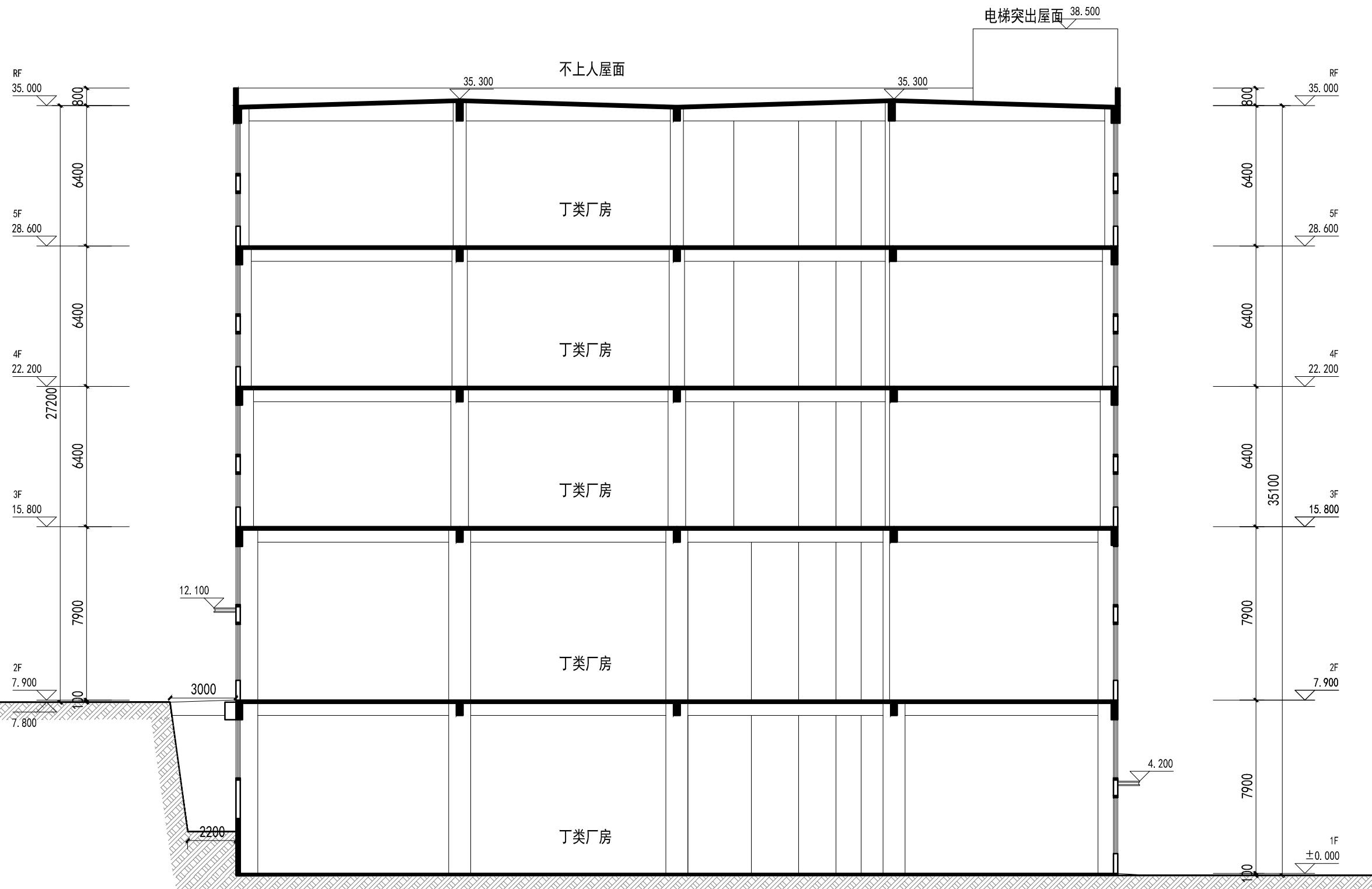
2#楼1-1剖面图

工程编号

日期 2024.06

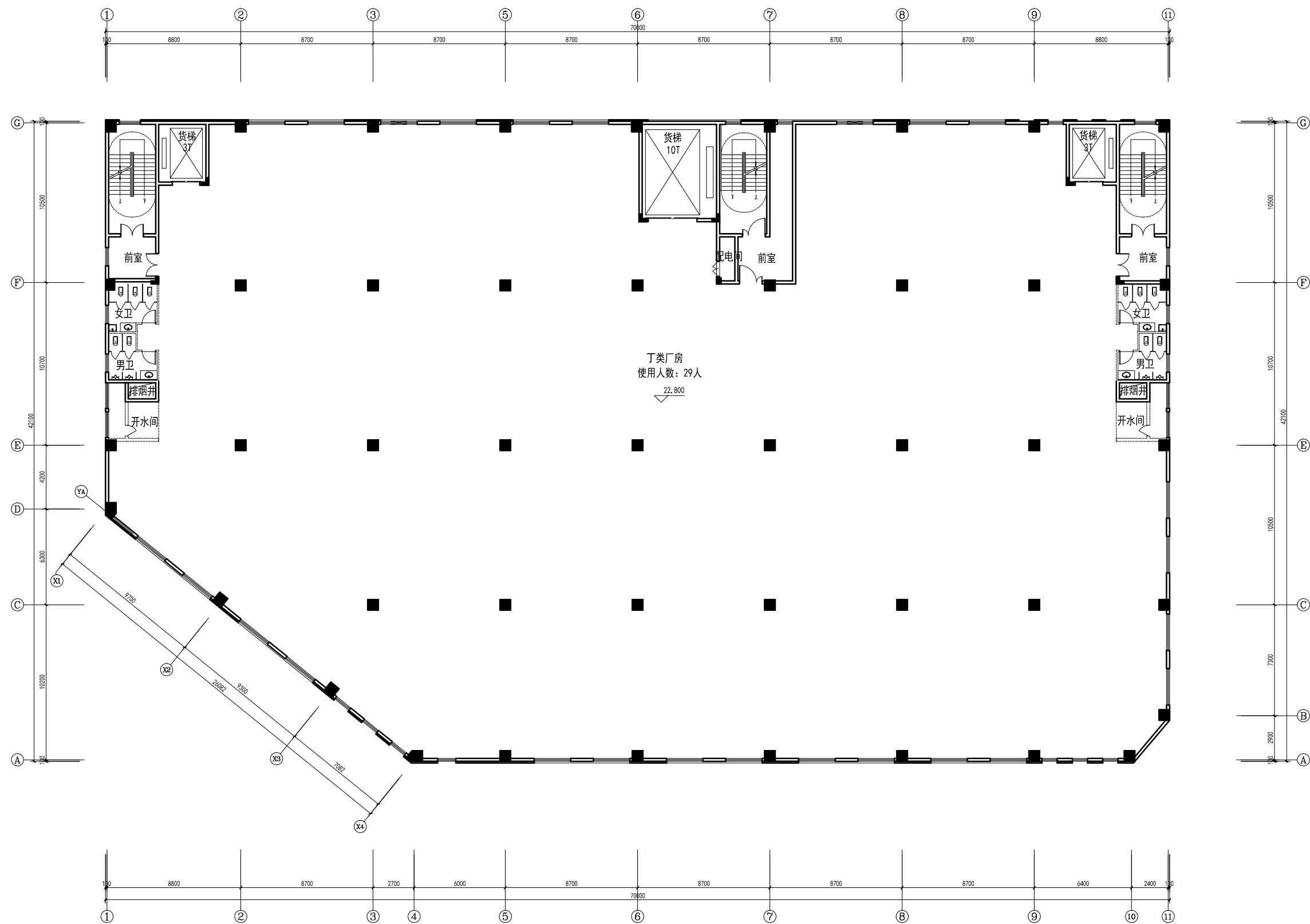
图别 方案 比例

图号 版本 第 版



2#楼1-1剖面图 1:100

暖通
给排水
电气
结构



3#四层平面图 1:100

本层建筑面积: 2784.61m²

楼层	面积
3F	115,000
4F	129,800
5F	122,800
6F	115,800
7F	7,900
8F	40,000
9F	7,900
总计	539,100

版本号	日期	版本号	日期

建设单位: 福建晋江数字科技有限公司

设计单位: 中胜时代

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位: 福建晋江数字科技有限公司

工程名称: 晋江数字生产中心

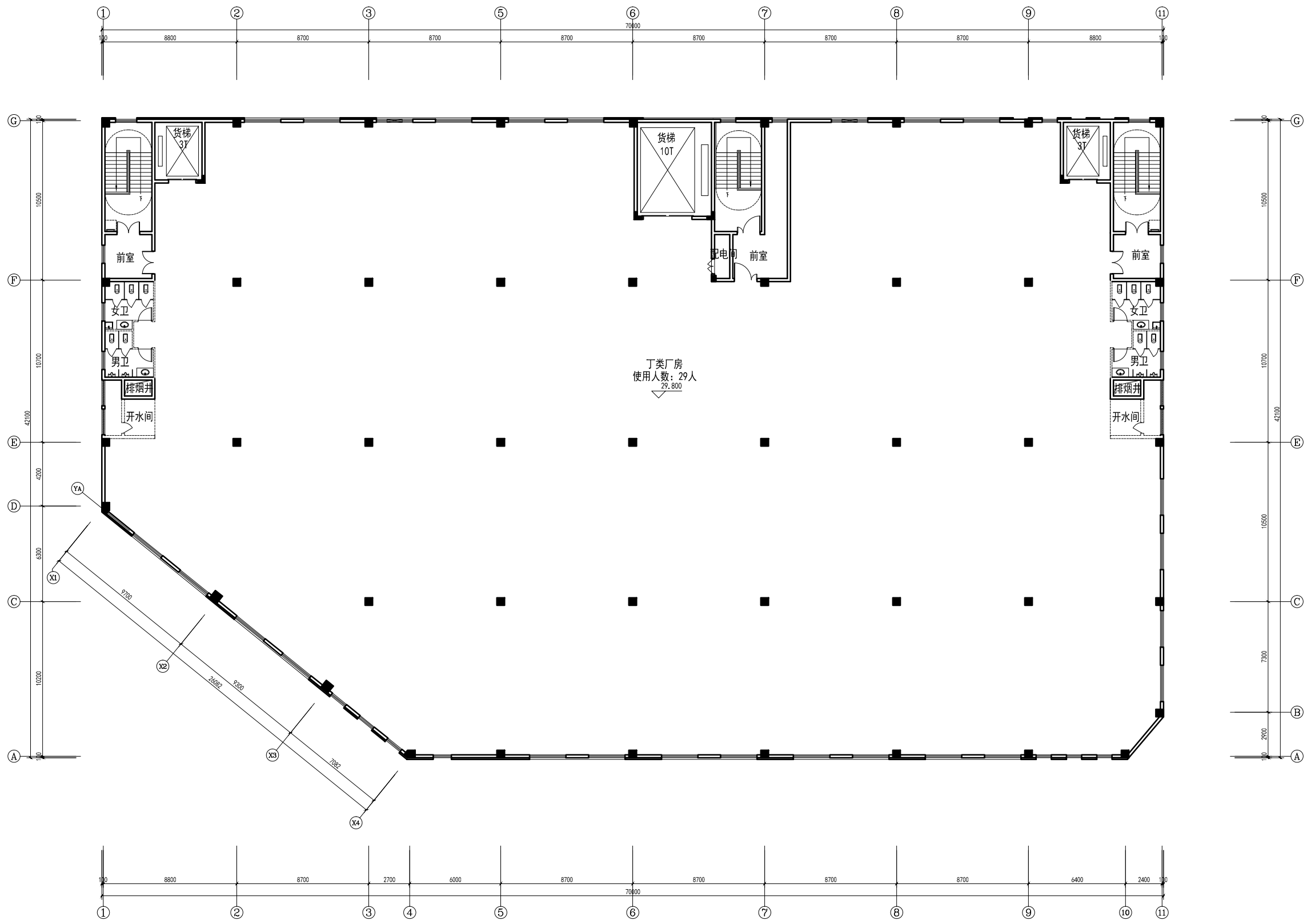
子项名称: 3#

工程负责人	姓名	
专业负责人	姓名	
审核	姓名	
校对	姓名	
设计	姓名	
制图	姓名	

图名:

3#四层平面图

工程编号	日期	2024.06
图别	数量	比例
图号	版本	版



楼层	面积
3F	2784.61
4F	2228.00
5F	15800.00
6F	15800.00
7F	15800.00
8F	15800.00
9F	15800.00
10F	15800.00
11F	15800.00
总计	100000.00

3#五层平面图 1:100

本层建筑面积: 2784.61m²

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图中用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

新建厦门运行数字科技有限公司

工程名称:

新建厦门运行数字科技生产中心

子项名称:

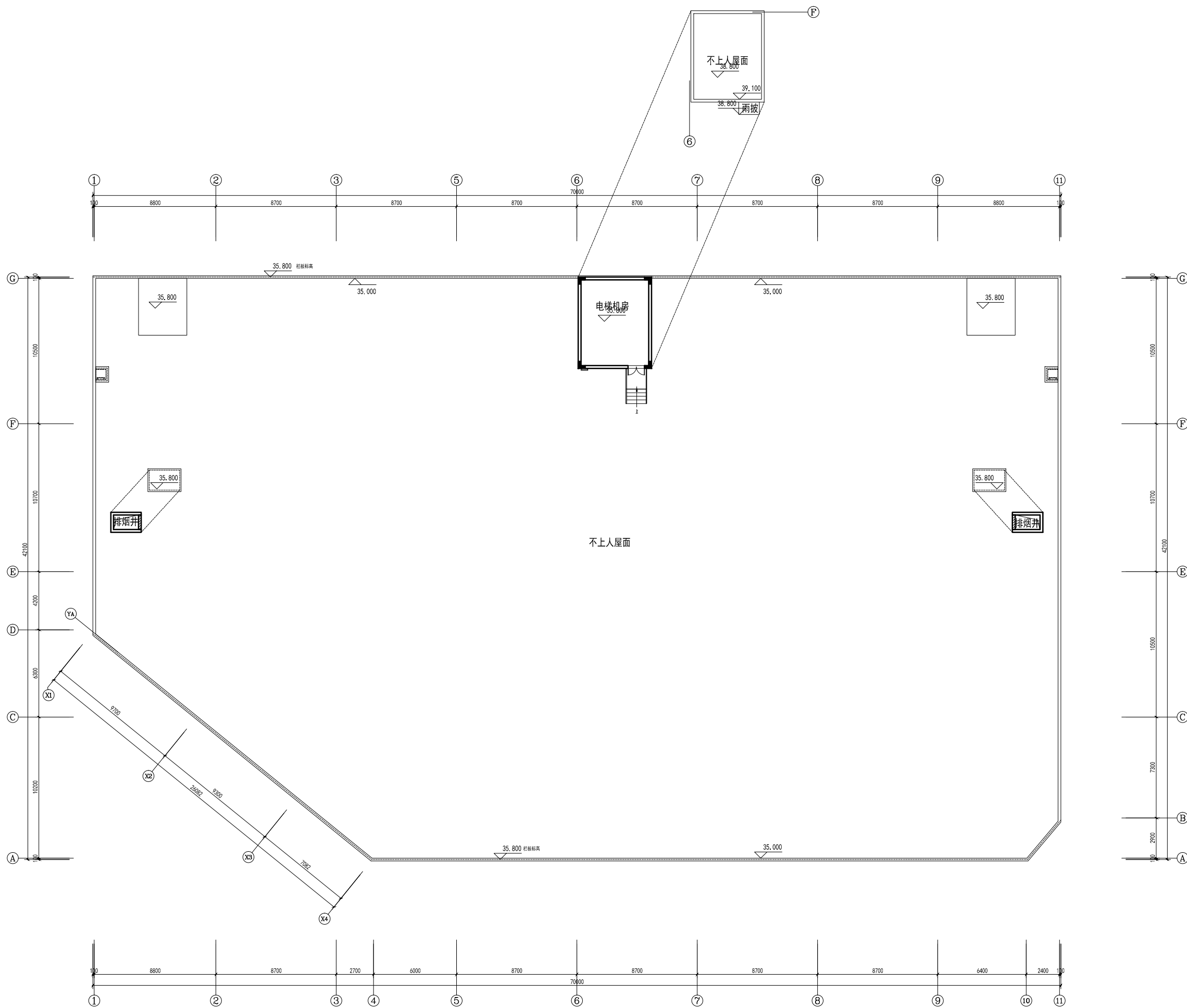
3#

工程负责人	姓名	张永
专业负责人	姓名	张永
审核	姓名	张永
校对	姓名	张永
设计	姓名	张永
制图	姓名	张永

图名:

3#五层平面图

工程编号	日期	2024.06
图别	数量	比例
图号	版本	版



3#屋面层平面图 1:100

楼层	标高
6F	15.000
5F	12.800 / 5.200
4F	22.800 / 7.000
3F	15.800 / 7.000
2F	7.900 / 7.900
1F	±0.000 / 7.900
室外	±0.000

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位: 福建通行数字科技有限公司

工程名称: 福建省建筑设计生产中心

子项名称: 3#楼

工程负责人	姓名	张永
专业负责人	姓名	张永
审核	姓名	张永
校对	姓名	张永
设计	姓名	张永
制图	姓名	张永

图名: 3#屋面层平面图

工程编号	日期	2024.06
图号	数量	比例
图名	版本	版



中胜时代

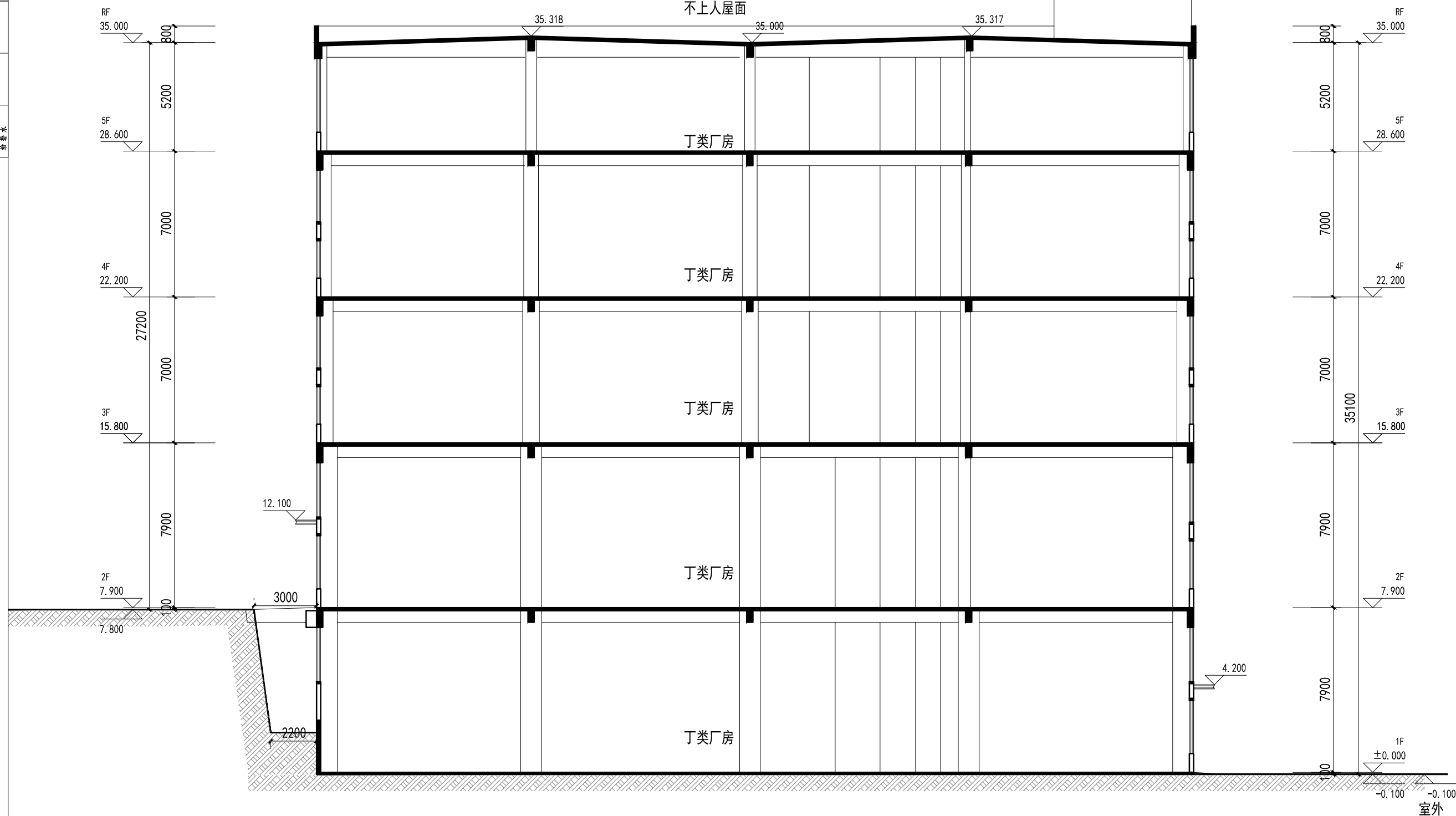
厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别:甲级 证号:A235003770

特别申明:
1. 本图纸未加审核,不得复制或引用;
2. 本图纸未加审核设计图纸专用章无效;施工期间未经审核机构批准,不得用于施工!

备注:



3#楼1-1剖面图 1:100

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建易付通数字科技有限公司

工程名称:
易付通设备生产中心

子项目名称: 3#

工程负责人	? 冰	冰
专业负责人	? 冰	冰
审核	郭典晶	郭典晶
校对	? 国林	国林
设计	? 志?	志?
制图	? 志?	志?

图名:

3#楼1-1剖面图

工程编号

日期 2024.06

图别 方案 比例

图号 版本 第 版