

会签	姓名	日期
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		

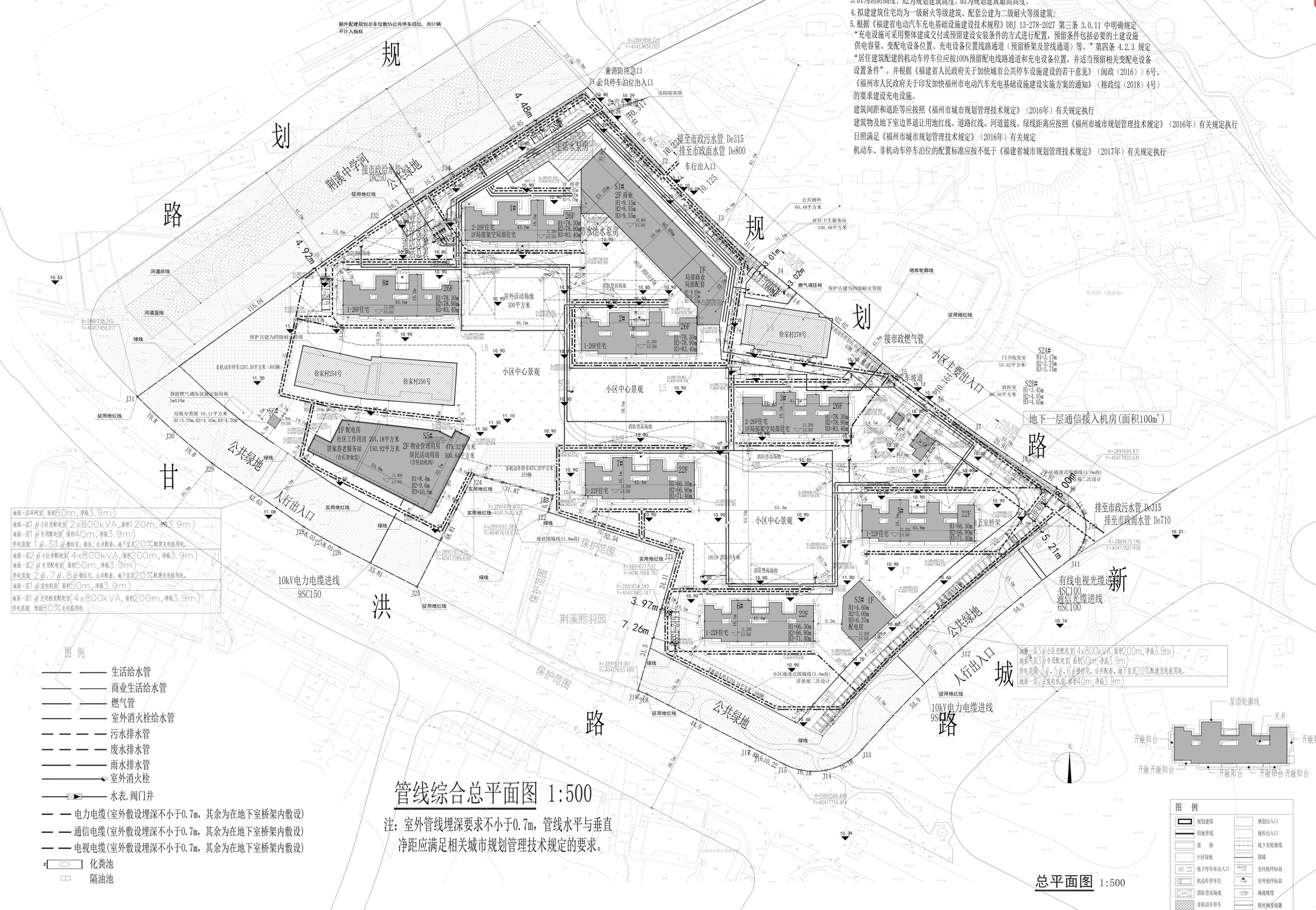
工程设计图纸报审专用章

单位名称: 中铁建设集团有限公司
 证书编号: A111011695
 资质等级: 市政公用工程、建筑行业建筑工程甲级
 有效期至: 2025年12月31日
 北京市规划和自然资源委员会备案 110574

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙亚男
 注册编号: 11101169-014
 有效期至: 2025年10月

- 注:
1. 建筑四角坐标为轴线交点坐标
 2. 小区内道路详景观二次设计
 3. 未注明道路坡度为0.3%，横坡为2%，排向雨水口



地面一层环网室(面积80m²,净高3.9m)
 地面一层1#小区变配电室(2x800kVA,面积120m²,净高3.9m)
 地面一层1#专用配电室(面积40m²,净高3.9m)
 供电范围: 1#、S1#楼住宅、商业、公共配套、地下室及20%配建充电桩用电。
 地面一层2#小区变配电室(4x800kVA,面积200m²,净高3.9m)
 地面一层2#专用配电室(面积50m²,净高3.9m)
 供电范围: 2#、7#、8#楼住宅、公共配套、地下室及20%配建充电桩用电。
 地面一层1#发电机房(面积50m²,净高3.9m)
 地面一层1#柴油发电机室(4x800kVA,面积200m²,净高3.9m)
 供电范围: 预留80%充电桩用电。

- 图例**
- 生活给水管
 - 商业生活给水管
 - 燃气管
 - 室外消火栓给水管
 - 污水排水管
 - 废水排水管
 - 雨水排水管
 - 室外消火栓
 - 水表、阀门井
 - 电力电缆(室外敷设埋深不小于0.7m,其余为在地下室桥架内敷设)
 - 通信电缆(室外敷设埋深不小于0.7m,其余为在地下室桥架内敷设)
 - 电视电缆(室外敷设埋深不小于0.7m,其余为在地下室桥架内敷设)
 - 化粪池
 - 隔油池

管线综合总平面图 1:500

注: 室外管线埋深要求不小于0.7m, 管线水平与垂直净距应满足相关城市规划管理技术规定的要求。

- 注:
1. 本工程位于福州市闽侯县荆溪镇徐家村。
 2. 本工程采用罗零基准高程, CGCS2000坐标系。
 3. H1为消防高度; H2为规划建筑高度; H3为规划建筑最高高度。
 4. 拟建住宅均为一级耐火等级建筑, 配套公建为二级耐火等级建筑。
 5. 根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278-2027 第三条 3.0.11 中明确规定“充电设施可采用整体建成交付或预留建设安装条件的方式进行配置, 预留条件包括必要的土建设施供电容量、变配电设备位置、充电设备位置线路通道(预留桥架及管线通道)等。”第四条 4.2.3 规定“居住建筑配建的机动车停车位应按100%预留配电线路通道和充电设备位置, 并适当预留相关变配电设备设置条件”。并根据《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)的要求建设充电设施。
- 建筑间距和退距等应按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
 建筑物及地下室边界退让用地红线、道路红线、河道蓝线、绿线距离应按照《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定执行
 日照满足《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)有关规定
 机动车、非机动车停车位位的配置标准应不低于《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)有关规定执行

总平面图 1:500

建设单位	福州谷晟置业有限公司		
设计单位	中铁建设集团有限公司 建筑设计院		
设计证号	A111011695(甲级)		
审定人	张学玲	孙亚男	孙亚男
项目负责人	孙亚男	孙亚男	孙亚男
专业负责人	孙亚男	孙亚男	孙亚男
审核人	徐敬红	徐敬红	徐敬红
校对	许留源	许留源	许留源
设计人	宋玉娟	宋玉娟	宋玉娟
项目名称	荆山花园B区		
工程号	B20221209		
子项号	通用图		
图纸名称	管线综合平面图		
专业	建筑		
版次	A		
阶段			
日期	2022.12		
图号	总图-01		