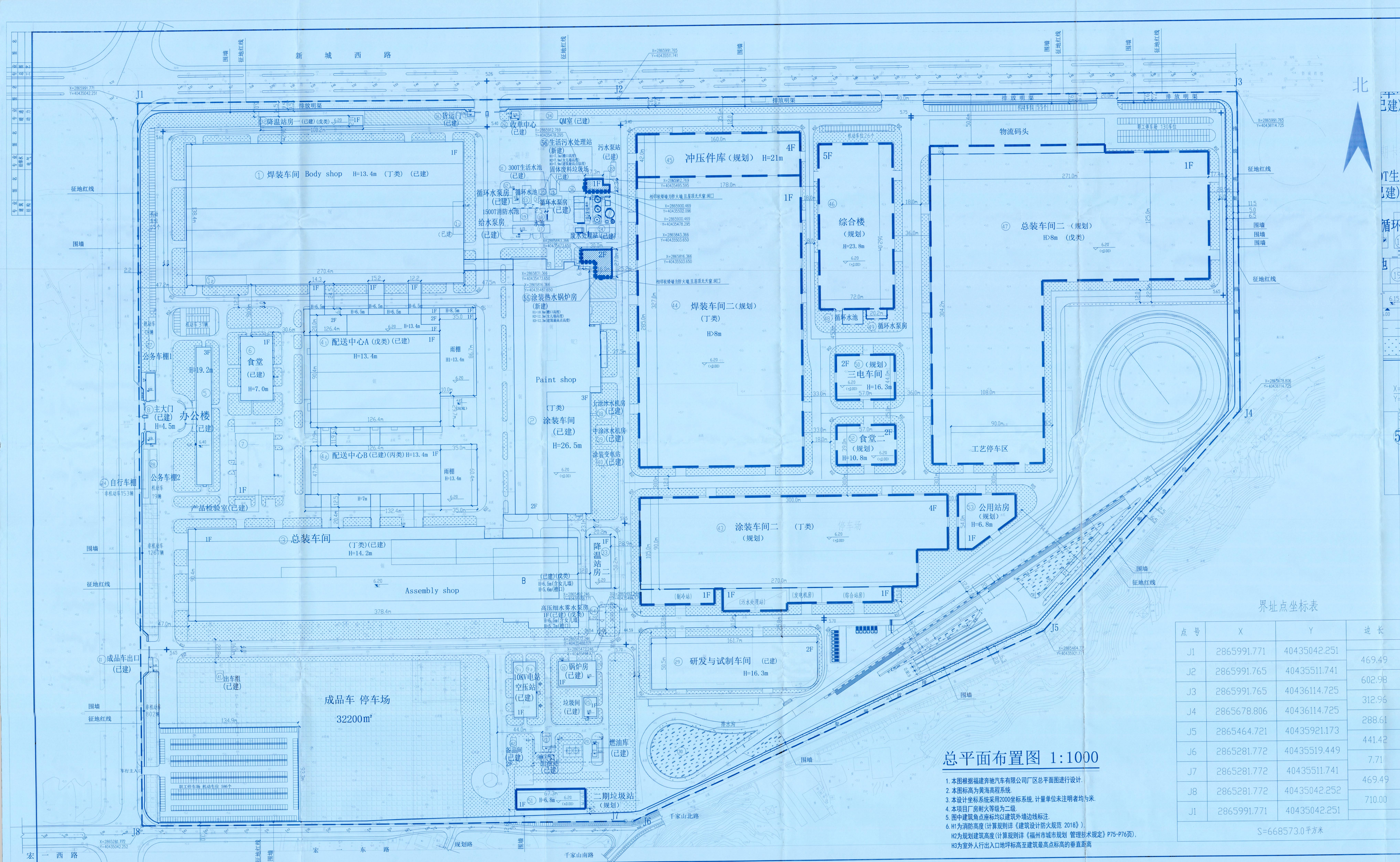


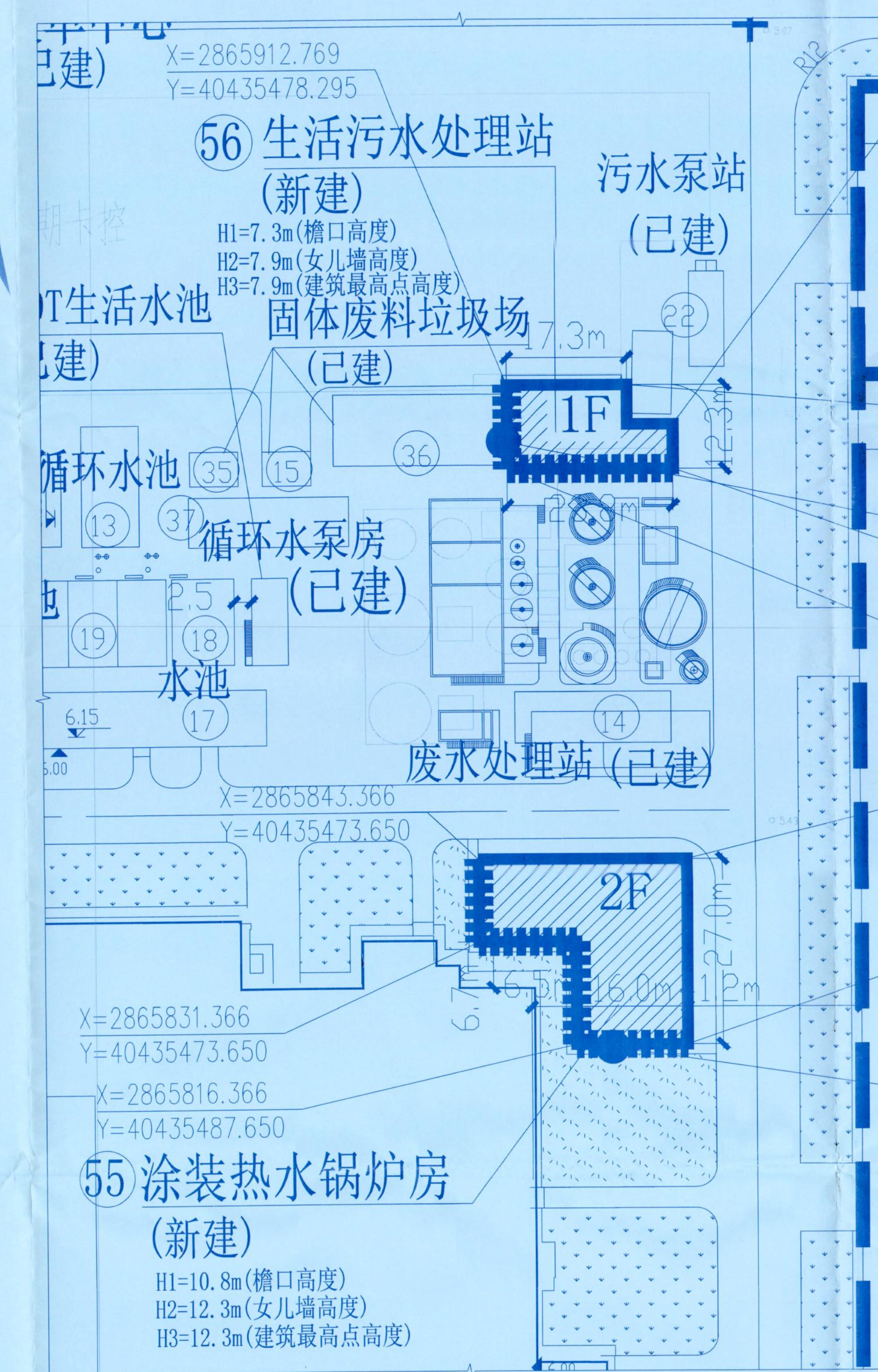


总平面布置图 1:1000

1. 本图根据福建奔驰汽车有限公司厂区总平面图进行设计。
2. 本图标高为黄海高程系统。
3. 本设计坐标系采用2000坐标系, 计量单位未注明者均为米。
4. 本项目厂房地坪等级为二级。
5. 图中建筑角点坐标均以建筑外墙边线标注。
6. H1为消防高度(计算规则详见《建筑设计防火规范 2018》)。
7. H2为建筑高度(计算规则详见《福州市城市规划 管理技术规定》P75-P76页)。
8. H3为室外行人出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。



新建区局部放大图 1:500



界址点坐标表

| 点号 | X           | Y            | 边长     |
|----|-------------|--------------|--------|
| J1 | 2865991.771 | 40435042.251 | 469.49 |
| J2 | 2865991.765 | 40435511.741 | 602.98 |
| J3 | 2865991.765 | 40436114.725 | 312.96 |
| J4 | 2865678.806 | 40436114.725 | 288.61 |
| J5 | 2865464.721 | 40435921.173 | 441.42 |
| J6 | 2865281.772 | 40435519.449 | 7.71   |
| J7 | 2865281.772 | 40435511.741 | 469.49 |
| J8 | 2865281.772 | 40435042.252 | 710.00 |
| J1 | 2865991.771 | 40435042.251 |        |

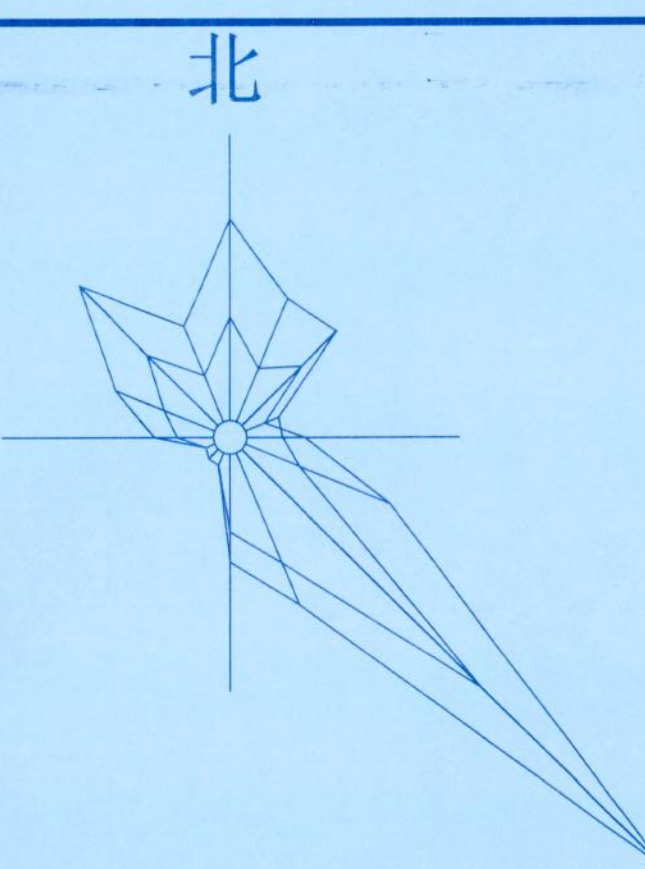
S=668573.0平方米

主要经济技术指标表

| 序号 | 名称                    | 单位             | 原有        | 规划        | 新建      | 合计        | 备注    |
|----|-----------------------|----------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------|
| 1  | 厂区占地面积                | m <sup>2</sup> |           |           |         | 66.8573   | 红线内面积 |
| 2  | 建筑物占地面积               | m <sup>2</sup> | 196698.73 | 163667.00 | 855.02  | 361210.75 |       |
| 3  | 建筑物建筑面积               | m <sup>2</sup> | 123330.06 | 306210.00 | 1455.02 | 429595.08 |       |
| 4  | 成品车停车场面积              | m <sup>2</sup> |           |           |         | 32200.00  |       |
| 5  | 道路及广场面积               | m <sup>2</sup> |           |           |         | 140748.00 |       |
| 6  | 绿化面积                  | m <sup>2</sup> |           |           |         | 100286.00 |       |
| 7  | 建筑系数                  | %              |           |           |         | 54.03%    |       |
| 8  | 建筑密度                  | %              |           |           |         | 45.99%    |       |
| 9  | 绿地率                   | %              |           |           |         | 13%       |       |
| 10 | 计算容积率建筑面积             | m <sup>2</sup> | 259435.13 | 415246.00 | 1455.02 | 676156.15 |       |
| 11 | 容积率                   |                |           |           |         | 1.01      |       |
| 12 | 行政办公及生活服务设施用地面积       | m <sup>2</sup> | 4544.72   | 13329.00  | 0.00    | 17873.72  |       |
| 13 | 行政办公及生活服务设施建筑面积       | m <sup>2</sup> | 6781.24   | 6499.00   | 0.00    | 13280.24  |       |
| 14 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总面积比例 | %              |           |           |         | 2.67%     |       |
| 15 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总面积比例 | %              |           |           |         | 1.94%     |       |
| 16 | 机动车停车位                | 个              |           |           |         | 930       |       |
| 17 | 非机动车停车位               | 个              |           |           |         | 2086      |       |

图例

- 2F 已建建筑物及层数
- 新建建筑物及层数
- 厂区已建道路
- 厂区新建道路
- 道路变坡点及标高



建、构筑物一览表

| 编号 | 建、构筑物名称 | 单位             | 占地面积    | 建筑面积     | 计算容积率建筑面积 | 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------|----------------|---------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 焊装车间    | m <sup>2</sup> | 37423.0 | 38429.57 | 7484.6    | 1F、2F、3F、4F、5F、6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、19F、20F、21F、22F、23F、24F、25F、26F、27F、28F、29F、30F、31F、32F、33F、34F、35F、36F、37F、38F、39F、40F、41F、42F、43F、44F、45F、46F、47F、48F、49F、50F、51F、52F、53F、54F、55F、56F、57F、58F、59F、60F、61F、62F、63F、64F、65F、66F、67F、68F、69F、70F、71F、72F、73F、74F、75F、76F、77F、78F、79F、80F、81F、82F、83F、84F、85F、86F、87F、88F、89F、90F、91F、92F、93F、94F、95F、96F、97F、98F、99F、100F、101F、102F、103F、104F、105F、106F、107F、108F、109F、110F、111F、112F、113F、114F、115F、116F、117F、118F、119F、120F、121F、122F、123F、124F、125F、126F、127F、128F、129F、130F、131F、132F、133F、134F、135F、136F、137F、138F、139F、140F、141F、142F、143F、144F、145F、146F、147F、148F、149F、150F、151F、152F、153F、154F、155F、156F、157F、158F、159F、160F、161F、162F、163F、164F、165F、166F、167F、168F、169F、170F、171F、172F、173F、174F、175F、176F、177F、178F、179F、180F、181F、182F、183F、184F、185F、186F、187F、188F、189F、190F、191F、192F、193F、194F、195F、196F、197F、198F、199F、200F、201F、202F、203F、204F、205F、206F、207F、208F、209F、210F、211F、212F、213F、214F、215F、216F、217F、218F、219F、220F、221F、222F、223F、224F、225F、226F、227F、228F、229F、230F、231F、232F、233F、234F、235F、236F、237F、238F、239F、240F、241F、242F、243F、244F、245F、246F、247F、248F、249F、250F、251F、252F、253F、254F、255F、256F、257F、258F、259F、260F、261F、262F、263F、264F、265F、266F、267F、268F、269F、270F、271F、272F、273F、274F、275F、276F、277F、278F、279F、280F、281F、282F、283F、284F、285F、286F、287F、288F、289F、290F、291F、292F、293F、294F、295F、296F、297F、298F、299F、300F、301F、302F、303F、304F、305F、306F、307F、308F、309F、310F、311F、312F、313F、314F、315F、316F、317F、318F、319F、320F、321F、322F、323F、324F、325F、326F、327F、328F、329F、330F、331F、332F、333F、334F、335F、336F、337F、338F、339F、340F、341F、342F、343F、344F、345F、346F、347F、348F、349F、350F、351F、352F、353F、354F、355F、356F、357F、358F、359F、360F、361F、362F、363F、364F、365F、366F、367F、368F、369F、370F、371F、372F、373F、374F、375F、376F、377F、378F、379F、380F、381F、382F、383F、384F、385F、386F、387F、388F、389F、390F、391F、392F、393F、394F、395F、396F、397F、398F、399F、400F、401F、402F、403F、404F、405F、406F、407F、408F、409F、410F、411F、412F、413F、414F、415F、416F、417F、418F、419F、420F、421F、422F、423F、424F、425F、426F、427F、428F、429F、430F、431F、432F、433F、434F、435F、436F、437F、438F、439F、440F、441F、442F、443F、444F、445F、446F、447F、448F、449F、450F、451F、452F、453F、454F、455F、456F、457F、458F、459F、460F、461F、462F、463F、464F、465F、466F、467F、468F、469F、470F、471F、472F、473F、474F、475F、476F、477F、478F、479F、480F、481F、482F、483F、484F、485F、486F、487F、488F、489F、490F、491F、492F、493F、494F、495F、496F、497F、498F、499F、500F、501F、502F、503F、504F、505F、506F、507F、508F、509F、510F、511F、512F、513F、514F、515F、516F、517F、518F、519F、520F、521F、522F、523F、524F、525F、526F、527F、528F、529F、530F、531F、532F、533F、534F、535F、536F、537F、538F、539F、540F、541F、542F、543F、544F、545F、546F、547F、548F、549F、550F、551F、552F、553F、554F、555F、556F、557F、558F、559F、560F、561F、562F、563F、564F、565F、566F、567F、568F、569F、570F、571F、572F、573F、574F、575F、576F、577F、578F、579F、580F、581F、582F、583F、584F、585F、586F、587F、588F、589F、590F、591F、592F、593F、594F、595F、596F、597F、598F、599F、600F、601F、602F、603F、604F、605F、606F、607F、608F、609F、610F、611F、612F、613F、614F、615F、616F、617F、618F、619F、620F、621F、622F、623F、624F、625F、626F、627F、628F、629F、630F、631F、632F、633F、634F、635F、636F、637F、638F、639F、640F、641F、642F、643F、644F、645F、646F、647F、648F、649F、650F、651F、652F、653F、654F、655F、656F、657F、658F、659F、660F、661F、662F、663F、664F、665F、666F、667F、668F、669F、670F、671F、672F、673F、674F、675F、676F、677F、678F、679F、680F、681F、682F、683F、684F、685F、686F、687F、688F、689F、690F、691F、692F、693F、694F、695F、696F、697F、698F、699F、700F、701F、702F、703F、704F、705F、706F、707F、708F、709F、710F、711F、712F、713F、714F、715F、716F、717F、718F、719F、720F、721F、722F、723F、724F、725F、726F、727F、728F、729F、730F、731F、732F、733F、734F、735F、736F、737F、738F、739F、740F、741F、742F、743F、744F、745F、746F、747F、748F、749F、750F、751F、752F、753F、754F、755F、756F、757F、758F、759F、760F、761F、762F、763F、764F、765F、766F、767F、768F、769F、770F、771F、772F、773F、774F、775F、776F、777F、778F、779F、780F、781F、782F、783F、784F、785F、786F、787F、788F、789F、790F、791F、792F、793F、794F、795F、796F、797F、798F、799F、800F、801F、802F、803F、804F、805F、806F、807F、808F、809F、810F、811F、812F、813F、814F、815F、816F、817F、818F、819F、820F、821F、822F、823F、824F、825F、826F、827F、828F、829F、830F、831F、832F、833F、834F、835F、836F、837F、838F、839F、840F、841F、842F、843F、844F、845F、846F、847F、848F、849F、850F、851F、852F、853F、854F、855F、856F、857F、858F、859F、860F、861F、862F、863F、864F、865F、866F、867F、868F、869F、870F、871F、872F、873F、874F、875F、876F、877F、878F、879F、880F、881F、882F、883F、884F、885F、886F、887F、888F、889F、890F、891F、892F、893F、894F、895F、896F、897F、898F、899F、900F、901F、902F、903F、904F、905F、906F、907F、908F、909F、910F、911F、912F、913F、914F、915F、916F、917F、918F、919F、920F、921F、922F、923F、924F、925F、926F、927F、928F、929F、930F、931F、932F、933F、934F、935F、936F、937F、938F、939F、940F、941F、942F、943F、944F、945F、946F、947F、948F、949F、950F、951F、952F、953F、954F、955F、956F、957F、958F、959F、960F、961F、962F、963F、964F、965F、966F、967F、968F、969F、970F、971F、972F、973F、974F、975F、976F、977F、978F、979F、980F、981F、982F、983F、984F、985F、986F、987F、988F、989F、990F、991F、992F、993F、994F、995F、996F、997F、998F、999F、1000F、1001F、1002F、1003F、1004F、1005F、1006F、1007F、1008F、1009F、1010F、1011F、1012F、1013F、1014F、1015F、1016F、1017F、1018F、1019F、1020F、1021F、1022F、1023F、1024F、1025F、1026F、1027F、1028F、1029F、1030F、1031F、1032F、1033F、1034F、1035F、1036F、1037F、1038F、1039F、1040F、1041F、1042F、1043F、1044F、1045F、1046F、1047F、1048F、1049F、1050F、1051F、1052F、1053F、1054F、1055F、1056F、1057F、1058F、1059F、1060F、1061F、1062F、1063F、1064F、1065F、1066F、1067F、1068F、1069F、1070F、1071F、1072F、1073F、1074F、1075F、1076F、1077F、1078F、1079F、1080F、1081F、1082F、1083F、1084F、1085F、1086F、1087F、1088F、1089F、1090F、1091F、1092F、1093F、1094F、1095F、1096F、1097F、1098F、1099F、1100F、1101F、1102F、1103F、1104F、1105F、1106F、1107F、1108F、1109F、1110F、1111F、1112F、1113F、1114F、1115F、1116F、1117F、1118F、1119F、1120F、1121F、1122F、1123F、1124F、1125F、1126F、1127F、1128F、1129F、1130F、1131F、1132F、1133F、1134F、1135F、1136F、1137F、1138F、1139F、1140F、1141F、1142F、1143F、1144F、1145F、1146F、1147F、1148F、1149F、1150F、1151F、1152F、1153F、1154F、1155F、1156F、1157F、1158F、1159F、1160F、1161F、1162F、1163F、1164F、1165F、1166F、1167F、1168F、1169F、1170F、1171F、1172F、1173F、1174F、1175F、1176F、1177F、1178F、1179F、1180F、1181F、1182F、1183F、1184F、1185F、1186F、1187F、1188F、1189F、1190F、1191F、1192F、1193F、1194F、1195F、1196F、1197F、1198F、1199F、1200F、1201F、1202F、1203F、1204F、1205F、1206F、1207F、1208F、1209F、1210F、1211F、1212F、1213F、1214F、1215F、1216F、1217F、1218F、1219F、1220F、1221F、1222F、1223F、1224F、1225F、1226F、1227F、1228F、1229F、1230F、1231F、1232F、1233F、1234F、1235F、1236F、1237F、1238F、1239F、1240F、1241F、1242F、1243F、1244F、1245F、1246F、1247F、1248F、1249F、1250F、1251F、1252F、1253F、1254F、1255F、1256F、1257F、1258F、1259F、1260F、1261F、1262F、1263F、1264F、1265F、1266F、1267F、1268F、1269F、1270F、1271F、1272F、1273F、1274F、1275F、1276F、1277F、1278F、1279F、1280F、1281F、1282F、1283F、1284F、1285F、1286F、1287F、1288F、1289F、1290F、1291F、1292F、1293F、1294F、1295F、1296F、1297F、1298F、1299F、1300F、1301F、1302F、1303F、1304F、1305F、1306F、1307F、1308F、1309F、1310F、1311F、1312F、1313F、1314F、1315F、1316F、1317F、1318F、1319F、1320F、1321F、1322F、1323F、1324F、1325F、1326F、1327F、1328F、1329F、1330F、1331F、1332F、1333F、1334F、1335F、1336F、1337F、1338F、1339F、1340F、1341F、1342F、1343F、1344F、1345F、1346F、1347F、1348F、1349F、1350F、1351F、1352F、1353F、1354F、1355F、1356F、1357F、1358F、1359F、1360F、1361F、1362F、1363F、1364F、1365F、1366F、1367F、1368F、1369F、1370F、1371F、1372F、1373F、1374F、1375F、1376F、1377F、1378F、1379F、1380F、1381F、1382F、1383F、1384F、1385F、1386F、1387F、1388F、1389F、1390F、1391F、1392F、1393F、1394F、1395F、1396F、1397F、1398F、1399F、1400F、1401F、1402F、1403F、1404F、1405F、1406F、1407F、1408F、1409F、1410F、1411F、1412F、1413F、1414F、1415F、1416F、1417F、1418F、1419F、1420F、1421F、1422F、1423F、1424F、1425F、1426F、1427F、1428F、1429F、1430F、1431F、1432F、1433F、1434F、1435F、1436F、1437F、1438F、1439F、1440F、1441F、1442F、1443F、1444F、1445F、1446F、1447F、1448F、1449F、1450F、1451F、1452F、1453F、1454F、1455F、1456F、1457F、1458F、1459F、1460F、1461F、1462F、1463F、1464F、1465F、1466F、1467F、1468F、1469F、1470F、1471F、1472F、1473F、1474F、1475F、1476F、1477F、1478F、1479F、1480F、1481F、1482F、1483F、1484F、1485F、1486F、1487F、1488F、1489F、1490F、1491F、1492F、1493F、1494F、1495F、1496F、1497F、1498F、1499F、1500F、1501F、1502F、1503F、1504F、1505F、1506F、1507F、1508F、1509F、1510F、1511F、1512F、1513F、1514F、1515F、1516F、1517F、1518F、1519F、1520F、1521F、1522F、1523F、1524F、1525F、1526F、1527F、1528F、1529F、1530F、1531F、1532F、1533F、1534F、1535F、1536F、1537F、1538F、1539F、1540F、1541F、1542F、1543F、1544F、1545F、1546F、1547F、1548F、1549F、1550F、1551F、1552F、1553F、1554F、1555F、1556F、1557F、1558F、1559F、1560F、1561F、1562F、1563F、1564F、1565F、1566F、1567F、1568F、1569F、1570F、1571F、1572F、1573F、1574F、1575F、1576F、1577F、1578F、1579F、1580F、1581F、1582F、1583F、1584F、1585F、1586F、1587F、1588F、1589F、1590F、1591F、1592F、1593F、1594F、1595F、1596F、1597F、1598F、1599F、1600F、1601F、1602F、1603F、1604F、1605F、1606F、1607F、1608F、1609F、1610F、1611F、1612F、1613F、1614F、1615F、1616F、1617F、1618F、1619F、1620F、1621F、1622F、1623F、1624F、1625F、1626F、1627F、1628F、1629F、1630F、1631F、1632F、1633F、1634F、1635F、1636F、1637F、1638F、1639F、1640F、1641F、1642F、1643F、1644F、1645F、1646F、1647F、1648F、1649F、1650F、1651F、1652F、1653F、1654F、1655F、1656F、1657F、1658F、1659F、1660F、1661F、1662F、1663F、1664F、1665F、1666F、1667F、1668F、1669F、1670F、1671F、1672F、1673F、1674F、1675F、1676F、1677F、1678F、1679F、1680F、1681F、1682F、1683F、1684F、1685F、1686F、1687F、1688F、1689F、1690F、1691F、1692F、1693F、1694F、1695F、1696F、1697F、1698F、1699F、1700F、1701F、1702F、1703F、1704F、1705F、1706F、1707F、1708F、1709F、1710F、1711F、1712F、1713F、1714F、1715F、1716F、1717F、1718F、1719F、1720F、1721F、1722F、1723F、1724F、1725F、1726F、1727F、1728F、1729F、1730F、1731F、1732F、1733F、1734F、1735F、1736F、1737F、1738F、1739F、1740F、1741F、1742F、1743F、1744F、1745F、1746F、1747F、1748F、1749F、1750F、1751F、1752F、1753F、1754F、1755F、1756F、1757F、1758F、1759F、1760F、1761F、1762F、1763F、1764F、1765F、1766F、1767F、1768F、1769F、1770F、1771F、1772F、1773F、1774F、1775F、1776F、1777F、1778F、1779F、1780F、1781F、1782F、1783F、1784F、1785F、1786F、1787F、1788F、1789F、1790F、 |