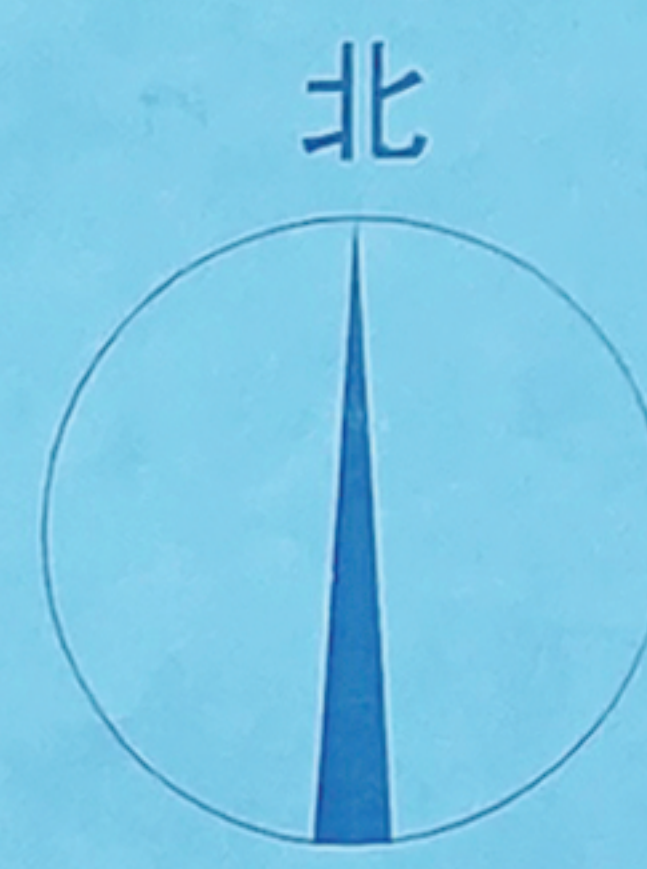


图例

- 拟建建筑物
- 已建建筑物
- 非机动车车位
- P1 机动车停车位及数量
- 绿地
- 室内地坪标高
- 室外地坪标高
- 建筑出入口
- 消防车道
- 围墙线



**福建中恒华筑
建设设计有限公司**
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书编号: A13501707

设计说明

- 1.除注明外,尺寸单位均为米。
- 2.建筑物间距为建筑外墙皮间距,建筑物坐标为外墙皮坐标
- 3.绿化地面标高比道路低200。
- 4.道路做法见 12J003 4/C(1220厚面层), 道牙及说明见12J003 5B/C6, 道牙高度随路面和场地高差相应调整,未注明转弯半径均为9米。
- 5.道路横向坡度为1.5%坡度
- 6.4#厂房、变电所不涉及此次总平面调整;
- 7.通透式围墙高度为1.6米;
- 8.设计依据:福州市城市规划管理技术规定-2016.05;
- 9.2004年12月审批通过“福州振盛工艺品有限公司”项目总平面规划批复文号侯建村[2004]98号。
- 10.此稿为第2稿总平面规划。

主要经济技术指标

项目	数值	单位
用地面积:	24180 (约36.27亩)	平方米
总建筑面积	38831.98	平方米
其中:计容建筑面积	38670.01	平方米
不计容建筑面积	161.97	平方米
总占地面积	10853.83	平方米
建筑密度	44.89%	
容积率	1.60	
绿地面积	3627	平方米
绿地率	15%	
行政办公及生活服务设施用 地面积占用地面积比例	3.3%	
行政办公及生活服务设施建 筑面积占总建筑面积比例	12.7%	
标准机动车车位	116	(辆)
非机动车车位	387	(辆)

注:应建人防面积系数为6%。本项目应建人防面积为4912.32X0.06=294.74平方米。按规定指标应建防空地下室面积只占地面建筑首层的局部,结构和基础处理困难,且经济很不合理的,申请易地建设。

单体技术经济指标

项目名称	建筑现状	占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	计容总建筑面积 (平方米)	不计容建筑面积 (雨坡面积) (平方米)	层数	结构形式	生产或存储的物品的火灾危险性分类	耐火等级	建筑高度 (米)
1#厂房	拟建	2286.28	9300.81	9264.26	36.55	4	混凝土框架	丙类	二级	22.35
2#厂房	拟建	1074.16	3346.24	3320.5	25.74	3	混凝土框架	丙类	二级	13.75
3#厂房	拟建	1074.16	3346.24	3320.5	25.74	3	混凝土框架	丙类	二级	13.75
4#厂房	已建	920	2760	2760	/	3	混凝土框架	丁类	二级	12.55
5#厂房	拟建	2038.12	6222.53	6208.78	13.75	3	混凝土框架	丙类	二级	16.95
6#厂房	拟建	1631.71	5003.76	4988.91	14.85	3	混凝土框架	丙类	二级	16.95
7#厂房	拟建	923.68	3818.48	3792.74	25.74	4	混凝土框架	丙类	二级	17.95
8#综合楼	拟建	803.72	4931.92	4912.32	19.6	6	混凝土框架	/	二级	21.50
变电所	已建	102	102	102	/	1	混凝土框架	/	二级	4.50
合计		10853.83	38831.98	38670.01	161.97					

停车设施配建表

建筑类型	计算单位	标准机动车车位系数	非机动车车位系数	建筑面积 (平方米)	标准机动车数量 (辆)	非机动车数量 (辆)
厂房	车位/100m²建筑面积	0.3	1	38670.01	116	387

注:大型汽车停车位当量换算系数为2.5,共42辆,换算为小汽车位为42X2.5=105辆。小汽车位合计为105+11=116辆。



总平面图 1:500

X=2895026.516
Y=47399330.449

根据总图调整方案
平面规划调整方案
2016.4.25

备注:
本册版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有,除本工程外,对本册的任何其他用途和复制,必须获得本公司的书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸
福建中恒华筑建设设计有限公司
资质:建筑工
等级:甲级 证书:A13501707
有效期至:2021年6月

注册建筑师姓名:

中华人民共和国一级注册
姓名:李志强
注册号:3501170-004
有效期至:至2019年

日期: 版本:

工程名称:
福州振盛工艺品有限公司厂区
建设单位:
福州振盛工艺品有限公司

审定:
工程负责人 李志强
专业负责人 李志强
审核 李志强
校对 吴武峰
设计 王怀安
制图 王怀安

总平面图

工程编号: ZP-01
版本号: ZP-01
日期: 2017.10